

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘOVACÍ ZAKÁZCE**

**ve smyslu směrnice ISAE 3000**

**O OVĚŘENÍ NĚKTERÝCH FINANČNÍCH UKAZATELŮ**

**ÚČETNÍ JEDNOTKY**

**Avant Financial Group a.s.**

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA  
O OVĚŘOVACÍ ZAKÁZCE**

**ve smyslu směrnice ISAE 3000**

**O OVĚŘENÍ NĚKTERÝCH FINANČNÍCH UKAZATELŮ**

**ÚČETNÍ JEDNOTKY  
Avant Financial Group a.s.**

určená pro

**Investory**

**Obsah zprávy:**

- 1) Právní skutečnosti
- 2) Zkoumaná dokumentace
- 3) Závěr

**Příloha:**

Oznámení vlastníkům dluhopisů

## **1. Právní skutečnosti**

### **1.1. Zpracovatel ověření:**

NBG, spol. s r.o.

Ev. č. oprávnění KAČR 134

Štefánikova 256/34

150 00 Praha 5

Registrace: OR vedený Městským soudem v Praze, spisová značka C 34055

Statutární auditor: Ing. Lukáš Kvapil, ev. č. oprávnění KAČR 2233

### **1.2. Objednatel ověření:**

Avant Financial Group a.s. (dále také jen „Společnost“, nebo „Objednatel“)

IČ 241 75 005

Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

Registrace: OR vedený u Městského soudu v Praze, spisová značka B 17609

Statutární orgán – člen představenstva: Martina Böcklová

člen představenstva: Jan Jedlička

### **1.3. Předmět a druh ověření:**

Provedli jsme ověřovací zakázku poskytující přiměřenou jistotu, jejímž předmětem bylo ověření dodržení pravidel některých finančních ukazatelů společnosti Avant Financial Group a.s. k 30.06.2024 uvedených na str. 39 Unijního prospektu pro růst (dále jen „Prospekt“) v bodě 5.1.

Auditor upozorňuje objednatele, že tuto zprávu pro zvláštní účely, která vychází pouze z prostudování předložené dokumentace a příslušných částí účetnictví, nelze použít pro jiné účely.

### **1.4. Odpovědnost vedení a osob pověřených správou a řízením Společnosti:**

Za vypracování oznámení vlastníkům dluhopisů a za správnou výši uvedených finančních ukazatelů je zodpovědné vedení a osoby pověřené správou a řízením Společnosti dle bodu 5.1 Prospektu.

Vedení a osoby pověřené správou a řízením Společnosti nesou odpovědnost mimo jiné za návrh, zavedení a udržování vnitřního kontrolního systému relevantního pro vedení účetnictví a pro zahrnutí finančních ukazatelů do oznámení vlastníkům dluhopisů dle bodu 5.1 Prospektu.

### 1.5. Odpovědnost auditora:

Naším úkolem je vyjádřit na základě získaných důkazních informací názor na to, zdali finanční ukazatele jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky Prospektu. Tuto zakázku poskytující přiměřenou jistotu jsme provedli podle mezinárodního standardu pro ověřovací zakázky ISAE 3000 (revidované znění) Ověřovací zakázky, které nejsou auditem ani prověrkou historických finančních informací (dále jen ISAE 3000).

V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a při provádění auditů, prověrek a ostatních ověřovacích zakázek a souvisejících služeb se řídíme mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQM 1.

Charakter, načasování a rozsah zvolených postupů závisí na úsudku auditora. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že ověření provedené v souladu s výše uvedeným standardem ve všech případech odhalí případný existující významný (materiální) nesoulad. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit rozhodnutí, které uživatelé Prospektu na jejím základě přijmou. Při provádění ověřovací zakázky v souladu s výše uvedeným předpisem je naší povinností uplatňovat během celé ověřovací zakázky odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

V rámci zvolených postupů jsme provedli následující činnosti:

- Seznámili jsme se s požadavky Prospektu,
- Seznámili jsme se s vnitřními kontrolami ve Společnosti,
- Identifikovali a vyhodnotili jsme rizika významného (materiálního) nesouladu způsobeného podvodem nebo chybou a na základě toho
  - Jsme navrhli a provedli postupy s cílem reagovat na vyhodnocená rizika a získat přiměřenou jistotu pro účely vyjádření našeho závěru, zda finanční ukazatele byly uvedeny v souladu s požadavky Prospektu

## **2. Zkoumaná dokumentace**

- Unijní prospekt pro růst
- Účetní závěrka a zpráva auditora 30.06.2024
- Oznámení vlastníkům dluhopisů

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho názoru.

## **3. Závěr**

**Na základě provedených postupů a shromážděných důkazních informací podle našeho názoru jsou finanční ukazatele k 30.06.2024 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky v bodě 5.1 Prospektu a byly tedy dodrženy podmínky Prospektu.**

### **Auditorská společnost**

**NBG, spol. s r.o.**

Štefánikova 256/34, 150 00 Praha 5

Registrace: MS v Praze – oddíl C, vložka 34055

Ev. č. oprávnění KAČR 134

*Realizační tým:*

Statutární auditor:

Ing. Lukáš Kvapil

Ev. č. oprávnění KAČR 2233

V Praze dne 10. září 2025

 **NBG** spol. s r.o. <sup>③</sup>  
Štefánikova 256/34, 150 00 Praha 5  
DIČ: CZ62587358, email: nbg@nbg.cz



NBG, spol. s r.o.  
**Ing. Lukáš Kvapil**  
jednatel společnosti



**Ing. Lukáš Kvapil**  
statutární auditor

**Oznámení Vlastníkům dluhopisů –  
potvrzením o splnění finančních ukazatelů podle článku 5.1**

Na základě schváleného Unijního prospektu pro růst nezajištěných zaknihovaných dluhopisů RN Solutions a.s. (nyní Avant Financial Group a.s.) s pevným úrokovým výnosem ve výši 9 % p. a. v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do 200.000.000 Kč splatných v roce 2026, ISIN: CZ0003549644, č. j. 2023/032408/CNB/570; S-Sp-2023/00012/CNB/572 ze dne 23. 3. 2023, vyplývá Emitentovi dle čl. 5.8 Emisních podmínek informační povinnost, a to :

**potvrzení o splnění finančních ukazatelů podle článku 5.1 (Finanční ukazatele) k poslednímu dni daného účetního období potvrzené auditorem Emitenta.**

Emitent je dle čl. 5.1 Emisních podmínek (finanční ukazatele) povinen zajistit, že:

- (a) celková hodnota vlastního kapitálu vykázaného v účetní závěrce Emitenta neklesne pod 20 % celkové hodnoty aktiv Emitenta vykázaného v účetní závěrce Emitenta, tj. že zároveň celková hodnota cizího kapitálu vykázaného v účetní závěrce Emitenta nebude vyšší než 80 % celkové hodnoty aktiv Emitenta vykázaného v účetní závěrce Emitenta; a
- (b) celková hodnota aktiv Emitenta vykázaná v účetní závěrce Emitenta neklesne pod 1.000.000.000 Kč.

**Hodnoty z Rozvahy Emitenta v plném rozsahu k 30.6.2024 ověřené auditorem uvádějí:**

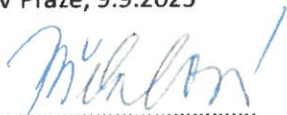
|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Hodnota vlastního kapitálu: | 333.443tis. Kč   |
| Celková hodnota Aktiv:      | 1.468.232tis. Kč |
| Hodnota cizího kapitálu:    | 1.122.038tis. Kč |

**Plnění finančních ukazatelů:**

Hodnota vlastního kapitálu / celková hodnota aktiva =  $333.443 / 1.468.232 = 22,7\%$ ; ukazatel splněn  
Hodnota cizího kapitálu / celková hodnota aktiva =  $1.122.038 / 1.468.232 = 76,42\%$ ; ukazatel splněn  
Celková hodnota aktiv (1.468.232.000 Kč) neklesne pod 1.000.000.000 Kč; ukazatel splněn

**Na základě výše uvedených údajů Emitent splnil finanční ukazatele Emisních podmínek.**

V Praze, 9.9.2025



Martina Böcklová, člen představenstva  
Avant Financial Group a.s.

**Avant**  
FINANCIAL GROUP  
Avant Financial Group a.s.  
Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4  
IČ: 24175005, DIČ: CZ24175005