

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
za období 1.1.2021 - 30. 06. 2022**

účetní jednotky

RN Solutions a.s.

Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
za období 1.1.2021 - 30. 06. 2022**

účetní jednotky

RN Solutions a.s.

Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

určená pro

AKCIONÁŘE

Obsah zprávy:

- 1) Právní skutečnosti
- 2) Výrok auditora

Přílohy:

- ROZVAHA v plném rozsahu k 30. 06. 2022
- VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu za období 1.1.2021 - 30. 06. 2022
- PŘÍLOHA k účetní závěrce v plném rozsahu za období 1.1.2021 – 30.6.2022
- VÝROČNÍ ZPRÁVA za období 1.1.2021 - 30. 06. 2022

1. Právní skutečnosti

Příjemce

Obchodní firma: RN Solutions a.s.

Sídlo: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 241 75 005

Právní forma: akciová společnost

Účetní jednotka

Obchodní firma: RN Solutions a.s.

Sídlo: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 241 75 005

Statutární orgán: Marek Unčovský, člen představenstva
Martina Böcklová, člen představenstva

Právní forma: akciová společnost

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti RN Solutions a.s.

Výrok bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **RN Solutions a.s.** (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.06.2022, výkazu zisku a ztráty za období 1.1.2021 - 30.06.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti RN Solutions a.s. k 30.06.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období 1.1.2021 - 30.06.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrku Společnosti k 31. 12. 2020 ověřoval jiný auditor, který ve své zprávě ze dne 8. 1. 2021 vydal k této závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy.
Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost

NBG, spol. s r.o.

Štefánikova 256/34, 150 00 Praha 5

Registrace: MS v Praze – oddíl C, vložka 34055

Ev. č. oprávnění Komory auditorů ČR 134

Realizační tým:

Statutární auditor:

Ing. Lukáš Kvapil

Ev. č. oprávnění KA ČR 2233

Asistent auditora:

Bc. Marek Skalický

V Praze dne 8. prosince 2022


Štefánikova 256/34, 150 00 Praha 5
DIČ: CZ62587358, email: nbg@nbg.cz



NBG, spol. s r.o.
Ing. Lukáš Kvapil
jednatel společnosti



Ing. Lukáš Kvapil
statutární auditor



ROZVAHA

k 3 0 . 0 6 . 2 0 2 2

v tisících Kč

IČ 2 4 1 7 5 0 0 5

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RN Solutions

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hvězdova 1716/2b

Praha 4

140 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+1 269 726	-710	+1 269 016	+739 491
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.IV.	003	+796 162	-710	+795 452	+289 228
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x	004	+137	-137	+0	+50 000
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2	006	+88	-88	+0	
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+88	-88	+0	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	+49	-49	+0	
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2	011	+0		+0	+50 000
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012	+0		+0	+50 000
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x	014	+833	-573	+260	+921
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2	015				
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016				
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+833	-573	+260	+921
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.4.x	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x	027	+795 192		+795 192	+238 307
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	+71 233		+71 233	+32 021
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 065, (-)096AÚ	029	+13 391		+13 391	+22 420
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030	+69 535		+69 535	+21 000
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	+641 033		+641 033	+162 041
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033	+0		+0	+825
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+429 777		+429 777	+446 445
C.I.	Zásoby C.I.1.+...+C.I.x	038				
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2	041				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	+337 324		+337 324	+412 288
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.5.	047	+774		+774	+774
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	+774		+774	+774
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	+774		+774	+774
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.4.	057	+336 550		+336 550	+411 514
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+108 044		+108 044	+218 854
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	+10 028		+10 028	+7 163
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	+29 958		+29 958	+15 666
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+188 520		+188 520	+169 831
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+860		+860	+839
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+0		+0	+170
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+187 660		+187 660	+168 822
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1.+...+C.II.3.3.	068				+0
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				+0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.2.	072	+80 549		+80 549	+29 953
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	+80 549		+80 549	+29 953
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x.	075	+11 904		+11 904	+4 204
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+2 595		+2 595	+59
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+9 309		+9 309	+4 145
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x.	078	+43 787		+43 787	+3 818
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+43 787		+43 787	+3 818
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	+1 269 016	+739 491
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	+326 916	+14 862
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	+2 000	+2 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	+2 000	+2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x	+367 684	+12 397
A.II.1.	Ážio	účty 412		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5	+367 684	+12 397
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	+367 684	+12 397
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x	+88	+88
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	+88	+88
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x	+377	+25 337
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	+377	+25 337
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	-43 233	-24 960
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	+928 407	+709 311
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459		
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	+928 407	+709 311
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x	+413 537	+601 323
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2	+365 800	+567 800
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	účty 473		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	+365 800	+567 800
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	+14 757	+12 195
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3	+32 980	+21 328
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	+32 980	+21 328
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	+514 870	+107 988

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	+1 000	+1 000
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	+67 437	+1 462
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052	+417 405	+102 039
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	+0	+2 275
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054		
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+29 028	+1 212
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	+7	+563
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	+40	+109
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	+16	+52
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+171	+245
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061		
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	+28 794	+243
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.2.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.2.	066	+13 693	+15 318
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	+13 693	+15 318
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068		

Sestaveno dne: 5.12.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky: Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti Pozn.:	MARTINA BÖCKLOVÁ 

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 3 0 . 0 6 . 2 0 2 2

Od: 1.1.2021 Do: 30.6.2022

v tisících Kč

IČ 2 4 1 7 5 0 0 5

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RN Solutions

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hvězdova 1716/2b

Praha 4

140 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+98	+11 039
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+18 636	+24 883
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+163	+584
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+18 473	+24 299
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+2 540	+2 883
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+1 981	+2 243
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+559	+640
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+484	+576
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+75	+64
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+73	+668
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+73	+668
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+73	+668
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+2 240	+2 298
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+1 777	+153
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+463	+2 145
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+1 966	+574
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	+587	
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+19	+21
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+1 360	+553
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-20 877	-15 671
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031	+120 975	+129 418
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032	+120 975	+129 418
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	+118 427	+122 503
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	+34 941	+14 007
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	+29 793	+5 270
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	+5 148	+8 737
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	+71 182	+35 938
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+71 182	+35 938
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+11 401	+5 839
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+64	+112
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-22 356	-9 289
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) *	049	-43 233	-24 960
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	-43 233	-24 960
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	-43 233	-24 960
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+169 655	+162 601

Sestaveno dne: 5.12.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	MARTINA BÖCKLOVÁ 
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti	
Pozn.:	

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 1.1.2021 – 30.6.2022

Název společnosti: RN Solutions a.s.

Sídlo: Praha – Nusle, Hvězdova 1716/2b

Právní forma: akciová společnost

IČ: 241 75 005

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K DATU SESTAVENÍ PŘÍLOHY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	3
1.4.	IDENTIFIKACE SKUPINY	4
2.	ÚČETNÍ METODY	5
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	5
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK	5
2.3.	POHLEDÁVKY	6
2.4.	ZÁVAZKY	6
2.5.	OCEŇOVÁNÍ MAJETKU A ZÁVAZKŮ	6
2.6.	STANOVENÍ ÚPRAV HODNOT OPRAVNÝCH POLOŽEK K POHLEDÁVKÁM	6
2.7.	STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY PŘÍSLUŠNÉHO MAJETKU A ZÁVAZKŮ	6
2.8.	INFORMACE O POUŽITÉM OCEŇOVACÍM MODELU A TECHNICE PŘI OCENĚNÍ REÁLNOU HODNOTOU ZEJMÉNA	6
2.9.	DŮVODY A PŘÍPADNOU VÝŠÍ OPRAVNÉ POLOŽKY, POKUD NEBYLY MAJETEK A ZÁVAZKY OCENĚNY REÁLNOU HODNOTOU NEBO EKVIVALENCÍ.	7
2.10.	CELKOVÁ VÝŠE ZÁVAZKOVÝCH VZTAHŮ (POHLEDÁVEK A DLUHŮ), KTERÉ JSOU KRYTY VĚCNÝMI ZÁRUKAMI S UVEDENÍM POVAHY A FORMY TĚCHTO ZÁRUK:	7
2.11.	VÝŠE ZÁLOH, ZÁVDAVKŮ, ZÁPŮJČEK A ÚVĚRŮ POSKYTNUTÝCH ČLENŮM ŘÍDÍCÍCH, KONTROLNÍCH A PŘÍPADNĚ SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ S UVEDENÍM ÚROKOVÉ SAZBY, HLAVNÍCH PODMÍNEK A VŠECH DOSUD SPLACENÝCH, ODEPSANÝCH NEBO PROMINUTÝCH ČÁSTEK A POSKYTNUTÁ ZAJIŠTĚNÍ A OSTATNÍ PLNĚNÍ TĚMTA OSOBÁM.	7
2.12.	VÝŠE A POVAHA JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK VÝNOSŮ A NÁKLADŮ, KTERÉ JSOU MIMOŘÁDNĚ SVÝM OBJEMEM NEBO PŮVODEM:	8
2.13.	CELKOVÁ VÝŠE ZÁVAZKOVÝCH VZTAHŮ (POHLEDÁVEK A DLUHŮ), PODMÍNĚNÝCH ZÁVAZKOVÝCH VZTAHŮ A POSKYTNUTÝCH VĚCNÝCH ZÁRUK S UVEDENÍM JEJICH POVAHY A FORMY, KTERÉ NEJSOU VYKÁZÁNY V ROZVAZE;	8
2.14.	ÚVĚRY	8
2.15.	REZERVY	8
2.16.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	8
2.17.	NÁKLADY A VÝNOSY	8
2.18.	POUŽITÍ ODHADŮ	9
2.19.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	9
2.20.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	9
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	10
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	10
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	10
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	11
3.4.	POHLEDÁVKY	11
3.5.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK:	11
3.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ	11
3.7.	VLASTNÍ KAPITÁL	11
3.8.	REZERVY	12
3.9.	ZÁVAZKY	12
3.10.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	12
3.11.	SPLATNÉ ZÁVAZKY Z TITULU SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY	12
3.12.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	12
3.13.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	12
3.14.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	13
3.15.	VÝNOSOVÉ ÚROKY	13
3.16.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	13
3.17.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	13

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

RN Solutions a.s. byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 26. září 2011 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 1. listopadu 2011. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby, dále pak pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Sídlo společnosti je v Praze – Nusle, Hvězdova 1716/2b. Sídlo společnosti je zároveň místem podnikání.

Společnost má základní kapitál ve výši 2.000 tis. Kč.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 5.12.2022

Účetním obdobím je hospodářský rok od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2022.

Fyzické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Marek Unčovský	95%

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo ke změně ve složení dozorčí rady.

1.3. Představenstvo a dozorčí rada k datu sestavení Přílohy k účetní závěrce

	Funkce	Jméno
Představenstvo	člen	Marek Unčovský
	člen	Martina Böcklová
Dozorčí rada	člen	Ing. Robert Daubner

V březnu 2022 došlo ke změně počtu členů DR ze 3 na 1 člena.

1.4. Identifikace skupiny

Majetková spoluúčast účetní jednotky větší než 20% v jiných společnostech k 30.6.2022. V průběhu hospodářského období od 1.1.2021 do 30.06.2022 došlo k prodeji obchodního podílu ve společnosti RN Energo a.s. a společnosti DOLPEN s.r.o. V červnu 2022 byl odkoupen 36,2% obchodní podíl ve společnosti Nemomax Lipno s.r.o. a 100% obchodní podíl ve společnosti TABOGA Invest s.r.o. (ve veřejném rejstříku zapsán podíl k 16.7.2022)

Účetní jednotka	IČO	Podíl	Vlastní kapitál - tis. Kč
AVANT Pro, s.r.o. (RN Credit s.r.o.)	28953738	100,00%	15.202
Cetolet plus s.r.o.	28873190	100,00%	-1.348
Advertising ONE, a.s.	01407031	100,00%	1.912
EPC Motol, s.r.o.	26764725	100,00%	200
RN Gastro a.s.	43951121	100,00%	247
LEVITY INVESTMENT a.s.	27258459	51,00%	-372
Zlatý vrch s.r.o.	09340114	100,00%	-1.184
Crofungo s.r.o.	07345038	100,00%	-8.582
Nemomax Lipno s.r.o.	08543640	36,20%	989
TABOGA Invest s.r.o.	09967095	100,00%	12

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků v pořizovacích cenách.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80 tis. Kč u hmotného majetku, 1 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 80 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Metoda odpisování	Doba odepisování
Zřizovací výdaje	Lineární	60 měsíců
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	lineární	5 let
Dospělá zvířata a jejich skupiny	Lineární	5 let

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Majetkové podíly a cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně emisního ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky.

2.4. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Závazky se oceňují v pořizovacích cenách.

2.5. Oceňování majetku a závazků

Majetek a závazky jsou oceňovány v pořizovacích cenách.

2.6. Stanovení úprav hodnot opravných položek k pohledávkám

Daňové opravné položky jsou tvořeny na základě platného zákona o rezervách, účetní opravné položky jsou tvořeny ve stejné výši jako daňové opravné položky.

2.7. Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Není použito

2.8. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou zejména

- změny reálné hodnoty, včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování
 - podíly v ovládaných, ovládajících osobách a s podstatným vlivem
přecenění ekvivalencí, účtováno na účtech 061xxx, 062xxx/ 414xxx
 - dlouhodobé cenné papíry (investiční akcie)
přecenění ekvivalencí, účtováno na účtech 063xxx/ 414xxx

- oceňovací rozdíly z přecenění majetku

**oceňovací rozdíly z přecenění majetku (v tis. Kč) – podíly v ovládaných,
ovládajících osobách a s podstatným vlivem**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku -Cetolet Plus	0	0	4 887	-4 887
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku – RN Credit (Avan Pro)	0	14 656	0	14 656
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku-Advertising ONE, a.s.	0	0	24 830	-24 830
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku- RN Gastro, a.s.	0	0	16 069	-16 069
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku- CrofunGo	0	0	4 100	-4 100
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku- Levity Investment	0	0	5 500	-5 500
Celkem 30.6.2022	0	14 656	55 386	-40 730

Na výši přecenění má vliv vlastního kapitálu dceřiné společnosti k rozvahovému dni.

oceňovací rozdíly z přecenění majetku (v tis. Kč) – dlouhodobé cenné papíry (investiční akcie)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku – výkonnostní investiční akcie fondu Nemomax SICAV	12 397	387 585	2 326	397 657
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku – výkonnostní investiční akcie fondu AVANT Group SICAV	0	10 757	0	10 757
Celkem 30.6.2022	12 397	398 342	2 326	408 414

Na výši přecenění má vliv hodnota výkonnostních investičních akcií k rozvahovému dni.

2.9. Důvody a případnou výši opravné položky, pokud nebyly majetek a závazky oceněny reálnou hodnotou nebo ekvivalencí.

Nejsou

2.10. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk:

- Pohledávky – Společnost nemá pohledávky kryté zárukami.
- Závazky – Společnost nemá závazky kryté zárukami.

2.11. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmito osobám.

Společnost neposkytla žádné výše uvedené plnění členům orgánů.

2.12. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem:

- Náklady – nejsou takové.
- Výnosy – nejsou takové.

2.13. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze;

penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám se uvádějí zvlášť

Společnost nemá takové závazkové vztahy

2.14. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.15. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

2.16. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.17. Náklady a výnosy

Náklady a výnosy se účtují do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Opravy nákladů a výnosů nebo výnosů minulých období se účtují na účtech nákladů a výnosů, kterých se týkají.

2.18. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.19. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2021 došlo k přechodu na hospodářský rok, který začínal 1.1.2021 a končil 30.6.2022.

2.20. Přehled o peněžních tocích

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	30.6.2022	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	2 595	59
Účty v bankách	9 309	4 145
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	11 904	4 204

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA (v tis. Kč)				
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
Software	88	0	0	88
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	49	0	0	49
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	50 000	0	50 000	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Celkem 30.6.2022	50 137	0	50 000	137

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY (v tis. Kč)				
	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
Software	88	0	0	88
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	49	0	0	49
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Celkem 30.6.2022	137	0	0	137

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA (v tis. Kč)				
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	4 823	0	3 990	833
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Celkem 30.6.2022	4 823	0	3 990	833

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 902	661	3 990	573
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Celkem 30.6.2022	3 902	661	3 990	573

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	32 021	87 031	47 819	71 233
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	22 420	8 557	17 587	13 391
Podíly – podstatný vliv	21 000	69 535	21 000	69 535
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	162 041	607 414	128 422	641 033
Zápůjčky a úvěry - ostatní	825	0	825	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Celkem	238 307	772 537	215 653	795 192

3.4. Pohledávky

Účetní jednotka nemá k rozvahovému dni pohledávky se splatností delší než 5 let.

3.5. Krátkodobý finanční majetek:

Struktura krátkodobého finančního majetku je zřejmá z rozvahy a ostatní krátkodobý finanční majetek (investiční akcie) ve výši 80.549tis. Kč.

3.6. Časové rozlišení aktivní

Zachycují náklady příštích období, které jsou časovým rozlišením nákladů na účtu 381.

3.7. Vlastní kapitál

	(údaje v tis. Kč)	
	30.6.2022	31.12.2020
Základní kapitál	2 000	2 000
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	367 684	12 397
Nerozdělený zisk minulých let	377	25 337
Neuhrazená ztráta minulých let		
Fondy ze zisku	88	88

Zisk/ztráta z běžného období	-43 233	-24 960
Vlastní kapitál	326 916	14 862

Základní kapitál je zapsán v obchodním rejstříku a je plně splacen.

3.8. Rezervy

Společnost neeviduje rezervu na splatnou daň z příjmů.

3.9. Závazky

Účetní jednotka nemá k rozvahovému dni závazky se splatností delší než 5 let.

3.10. Bankovní úvěry

Krátkodobé bankovní úvěry obsahují:

					(údaje v tis. Kč)
Banka	Měna	Zůstatek k 30.6.2022	Zůstatek k 31.12.2020	Úroková sazba 2020	Forma zajištění
Komerční banka a.s.	CZK	1.000	1.000	7,33%p.a.	Směnky FO
Celkem		1.000	1.000		

3.11. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Přepočtený počet zaměstnanců k 30.6.2022 činí 1,58. Společnost eviduje závazky z titulů pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění ve výši 16 tis. Kč.,

Společnost nemá vůči místně příslušným finančním orgánům daňové nedoplatky.

3.12. Výnosy z běžné činnosti

Tržby jsou dosaženy z prodeje vlastních služeb a všechny byly uskutečněny v tuzemsku .

3.13. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost eviduje přepočtený počet 1,58 zaměstnanců. Statutárním orgánům - představenstvu byly vypláceny měsíční odměny. Členům statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry.

Osobní náklady na zaměstnance a statutární orgány jsou ve výši 2.540tis. Kč.

3.14. Ostatní provozní výnosy a náklady

Provozní výnos tvoří z větší části (1.777tis. Kč) výnos z prodeje dlouhodobého hmotného majetku.

3.15. Výnosové úroky

Výnosové úroky společnosti jsou ve výši 34.941 tis. Kč, z toho 29.793 tis. Kč jsou úroky z půjček do společností ve skupině. Úroková sazba je ve výši 10% resp. 12% p.a. Úroky za zdaňovací období hospodářského roku do 30.6.2022 byly vypočteny, ale nebyly uhrazeny.

3.16. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Výnosy z transakcí se spřízněnými subjekty k 30.6.2022 v tis. Kč:

Účetní jednotka	Služby	Finanční služby	Celkem
Zlatý vrch s.r.o.	0	151	
Cetolet plus s.r.o.	95	312	
LEVITY INVESTMENT a.s.	0	2 406	
CROFUNGO s.r.o.	0	1 309	
City Congress, s.r.o.	0	564	
CELKEM	95	4 742	

3.17. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Společnost neeviduje žádné rozhodné události, které nastaly po datu účetní závěrky.

V Praze, 5. prosinec 2022



Zpracovala: **Martina Böcklová**
člen představenstva



Výroční zpráva za období 1. 1. 2021 – 30. 6. 2022

Společnost RN Solutions a.s.

Zpráva o podnikatelské činnosti

Úvodní slovo předsedy představenstva, pana Marka Unčovského.

Titulek: Máme za sebou nejlepší roky historie a jsme připraveni využít recesi pro další růst

Vážené investorky, investoři, spolupracovníci a obchodní partneři,

hospodářský rok od 1. ledna 2021 do 30. června 2022 byl – zejména díky vám – tím nejúspěšnějším za jedenáctiletou historii naší společnosti. Ukázalo se, že jsme v posledních letech společně dokázali vsadit na ty správné projekty a že probíhající převod dříve napřímo vlastněných společností do fondových struktur přinesl kýžené výsledky – maximální transparentnost, bezpečí a stabilní zázemí pro investory. Tvrdá práce nám tak přinesla nejen vynikající výsledky, ale také nás připravila na následující roky, které v RN Solutions vidím jako příležitost i nadále rychle růst.

Dnes lze naše aktivity jednoduše rozdělit do tří pilířů: správa majetku, reality a technologie. Ve všech těchto kategoriích, a to i přes vysokou inflaci a zhoršující se makroekonomickou situaci, se nám dařilo. Tomu také odpovídají výsledky skupiny.



spol. s r.o.



Štefánikova 256/34, 150 00 Praha 5
DIČ: CZ62587358, email: nbg@nbg.cz

Aktiva RN Solutions tak k 30. červnu 2022 dosahovala 1,27 miliardy korun s vlastním kapitálem na úrovni 327 milionů korun.

Zásadní byla pro rok 2021 akvizice investičního fondu AVANT Group SICAV, pod nějž spadá AVANT Investiční společnost a.s. S přechodem AVANT investiční společnosti pod nového majitele došlo také k výměně vrcholového managementu a s posvěcením České národní banky do pozice předsedy představenstva nastoupil Ing. Vladimír Bezděk, M.A.

I díky Bezděkovým více než dvacetiletým zkušenostem – prošel si ČNB, jako CEO a předseda představenstva vedl pojišťovnu Aegon, následně slovenskou Generali pojišťovnu, Penzijní společnost České pojišťovny a ČSOB Pojišťovnu – se zásadním způsobem povedlo akcelarovat růst této tradiční společnosti. AVANT tak posílil pozici lídra investičních fondů kvalifikovaných investorů a potvrdil pozici osmého největšího správce aktiv v České republice dle dat Asociace pro kapitálový trh České republiky (AKAT).

AVANT Group SICAV – pilíř zaměřený na správu majetku – disponuje výši fondového kapitálu 200 milionů korun a samotná AVANT Investiční společnost zaznamenala rapidní nárůst zisku před zdaněním. Za prvních šest měsíců letošního roku zisk dosáhl na necelých 26 milionů korun. V předchozích letech se celoroční zisk před zdaněním pohyboval pod hranicí 10 milionů korun. Ve 166 fondech a podfondech pak AVANT Group SICAV spravuje aktiva ve výši 87 miliard korun.

Významné milníky má za sebou také nemovitostní segment podnikání RN Solutions. Investiční fond Nemomax dosáhl na hodnotu majetku 837 milionů korun a hodnota výkonnostních investičních akcií vzrostla o 256 procent. Zisk fondu před zdaněním pak činil 435 milionů korun. Důvodem je především přecenění projektu VIVA Lipno, který dostal územní rozhodnutí. Tento unikátní projekt, který bude situován na posledním volném stavebním pozemku na břehu lipenské přehrady v katastru Lipno nad Vltavou, nabídne na 1,3 kilometru unikátní rezidenční bydlení postavené s maximálním respektem k okolí a ohledem na přírodu. Novinka nabídne 167 jedinečných apartmánů a 15 chaletů s přímým výhledem na vodní hladinu. Celkově pak má Nemomax v portfoliu připravené další čtyři prémiové developerské projekty, které spojuje důraz na exkluzivní lokalitu.

Poslední segment, tedy technologické společnosti, pod sebe sdružuje fond RN TECH SICAV. Ten investuje primárně do inovativních společností poskytujících kompletní služby v oblasti dodávek technologií, developmentu, facility managementu

a energetiky. Výše fondového kapitálu pak přesahuje 38 milionů korun. Ačkoli zde zainvestované firmy – Synerga: systémový integrátor inteligentních budov, PV Servis: dodávky moderních gastro technologií, Altoma: vratová technika Hörmann, RN Development: kompletní projektové řízení nemovitostních projektů – procházejí v současné energetické a makroekonomické recesi největšími zkouškami, i tak se společností skvěle daří.

V neposlední řadě do portfolia RN Solutions patří také společnost Cetolet, ale i vyhlášená pražská restaurace Aureole. Cetolet je servisní organizací, která firmám a fondům v rámci RN Solutions pomáhá s administrativou, účetními službami a také potřebami v oblasti IT. V posledním patře pankrácké výškové budovy se 109 metrů nad Prahou nachází vyhlášená restaurace Aureole. Ta prošla v posledním roce rekonstrukcí a dostala nového souseda. Část nejvyššího – dvacátého sedmého – patra si pronajala společnost AVANT a vybudovala zde AVANT Business Centrum – reprezentativní centrum pro setkávání a konference. Do této budovy se přestěhovala z pražského Karlína i společnost AVANT, ta sídlí v devátém patře této budovy.

Ačkoli se zdá, že následující rok přinese podnikání ještě více překážek, my jsme na situaci velmi dobře připraveni. Již rok 2021 ukázal, že naše podnikání je postaveno na stabilních základech, které nabízejí našim investorům jisté zhodnocení peněz. Jsme rádi, že vám můžeme tento nevídaný standard nabídnout a zužitkovat svoje hluboké zkušenosti ze světa investic a byznysu.

Na závěr bych rád poděkoval také svým kolegům, kteří denně analyzují a vyhodnocují příležitosti, vyjednávají nejlepší podmínky a starají se, aby RN Solutions byly i nadále synonymem pro bezpečné a stabilní místo pro zhodnocení majetku, kapitálu i technologií.

V Praze, 6.12.2022

Marek Unčovský
Člen představenstva
RN Solutions a.s.

1. Finanční informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Po rozvahovém dni nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by mohly mít vliv na postavení či hospodářské výsledky společnosti.

2. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti (pouze finanční informace)

Viz úvodní slovo.

3. Finanční informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje (pouze finanční informace)

Výdaje nebyly vynaloženy.

4. Finanční informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních obchodních podílů

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie ani vlastní obchodní podíly.

5. Finanční informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V oblasti ochrany životního prostředí a v oblasti pracovněprávních vztahů dodržuje společnost důsledně legislativu České republiky, resp. EU.

6. Pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí (pouze finanční informace)

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

7. Pokud společnost používá investiční nástroje, případně jiná podobná aktiva a pasiva - uveďte informace o

- a) cílech a metodách řízení rizik dané účetní jednotky, včetně její politiky pro zajištění všech typů plánovaných transakcí, u kterých se použijí zajišťovací deriváty, a
- b) cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena.

Ad a) Společnost vlastní 2 druhy investičních akcií. Jeden druh (převážně se jedná o výkonnostní investiční akcie fondů) je evidován jako dlouhodobý finanční majetek (na účtech 063xxx), jehož držba je prokazatelně dlouhodobá, tzn., že společnost má prokazatelný záměr tyto akcie dlouhodobě držet. Druhý druh (převážně se jedná o prioritní investiční akcie fondů) je evidován jako krátkodobý finanční majetek (na účtech 251xxx), který společnost určila k obchodování s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu.

Ad b) Tržní riziko – Společnost plánuje, že v budoucnu bude investovat do dalších cenných papírů kolektivního investování. Pokud společnost nesprávně odhadne vhodnost této investice a hodnota investičního instrumentu klesne pod její pořizovací cenu, dojde ke snížení celkové hodnoty jmění společnosti. Likvidní riziko - hospodářská situace společnosti je z části závislá na výkonnosti investičních fondů jejich investiční akcie vlastní, resp. na vývoji hodnoty jejich investičních akcií.

Přílohy a součásti:

- 1. Zpráva o vztazích dle §82 zákona o obchodních korporacích za období od 1.1.2021 do 30.06.2022
- 2. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky společnosti za období od 1.1.2021 do 30.06.2022

ZPRÁVA

o vztazích mezi propojenými osobami za hospodářský rok 1.1.2021 – 30.6.2022

vypracovaná dle ust. § 82a odst. 9 zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích

RN Solutions a.s.

se sídlem Praha – Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00

zpracovala tuto Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami (dále jen „Zpráva“)
za účetní období hospodářského roku 1.1.2021 – 30.6.2022 (dále jen „rozhodné období“)

I. Identifikace propojených osob, jejichž vztahy jsou ve zprávě

II. Ovládající osoby

Marek Unčovský, bytem Praha 3 – Vinohrady, Chrudimská 1575/6

Vztah ke společnosti: 95% akcionář

III. Ostatní propojené osoby

1. Cetolet plus s.r.o., IČO 28873190, od roku 2012 je RN Solutions jediným společníkem společnosti. Společnost se zabývá obchodní činností (nákup a prodej zboží), podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%;
2. Advertising ONE, a.s., IČO 01407031, od roku 2013 je RN Solutions jediným akcionářem. Společnost se zabývá prodejem personálního inzertního prostoru na internetových portálech, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%;
3. EPC MOTOL s.r.o., IČO 26764725, od června 2018. Podíl RN Solutions na základním kapitálu a hlasovacích právech tvoří 100%. Společnost se zabývá podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.
4. RN Gastro a.s., IČO 05194091, od roku 2016 je RN Solutions jediným akcionářem společnosti. Společnost byla založena pro správu akvizic – společností, které podnikají v oblasti revitalizací nemocničních stravovacích zařízení, jejich dlouhodobým provozováním a dodávkami stravovacích provozů na klíč. Podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%.
5. LEVITY INVESTMENT a.s., IČO 27258459. Od června 2019 je RN Solutions 27% akcionářem, od června 2020 pak 51% akcionářem společnosti. Podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 51%.

6. Crofungo s.r.o., IČO: 073 45 038. Společnost rozvíjí provoz internetové platformy pro alternativní způsob financování do nemovitostí nazvanou croFUNgo, podíl RN Solutions a.s. na jejím základním kapitálu a hlasovacích právech tvoří 100 %.
7. Zlatý vrch s.r.o., IČO: 09340114. Podíl RN Solutions na základním kapitálu a hlasovacích právech tvoří od prosince 2020 100%. Společnost vyvíjí developerskou činnost.
8. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost Hospital Catering Solutions CZ s.r.o., IČO 06891306, od roku 2018, v ní RN Solutions vlastní 100% obchodní podíl. Společnost se zabývá zajišťováním patientské a zaměstnanecké stravy pro zdravotnická zařízení. Podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%.
9. Prostřednictvím dceřiné společnosti LEVITY INVESTMENT a.s. společnost City Congress s.r.o., IČO 62578146. Společnost se zabývá provozem restaurace Aureole a přilehlého kongresového centra podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 51%.

IV. Seznam půjček k 30.6.2022, které přijaly společnosti ve Skupině od RN Solutions a.s.

Smluvní partner	Splatnost	Úrok (per annum)	Stav k 30. 6. 2022 (v tis. Kč)
LEVITY Investment	31.12.2023	10%	21.566
City Congress	31.12.2022	10%	3.550
Zlatý vrch	31.12.2022	10%	1.251
Cetolet plus	31.12.2022	10%	7.553
Crofungo	31.12.2022	10%	11.713
RN Credit	30.06.2022	10%	900

V. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob v rozhodném období

V rozhodném období nebyly učiněny žádné právní úkony, které by měly přímé či nepřímé majetkové důsledky.

VI. Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v rozhodném období společností RN Solutions a.s. v zájmu nebo na popud propojených osob

V rozhodném období nedošlo k žádným opatřením ze stran propojených osob, která by měla přímé či nepřímé majetkové důsledky.

VII. Vznik újmy a její úhrada

V rozhodném období nevznikla společnosti RN Solutions a.s. v důsledku uzavřených smluv, právních úkonů či jiných opatření žádná újma.

V Praze dne 30. září 2022



Martina Böcklová
člen představenstva