

Z P R Á V A O A U D I T U

účetní závěrky k 31.12.2018

společnosti

RN Solutions a.s.

IČO 241 75 005

V Praze 31.5.2019

Zpráva o auditu

účetní závěrky sestavené k 31.12.2018

ve společnosti

I. Údaje o společnosti

1. Den zápisu v obchodním rejstříku: 1. listopadu 2011
2. Obchodní jméno: RN Solutions a.s.
3. Sídlo: Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle
4. IČO: 241 75 005
5. DIČ: CZ24175005
6. Právní forma: akciová společnost
7. Hlavní předmět podnikání: správa majetkových podílů a poskytování manažerských činností
8. Základní kapitál: 2,000.000,- Kč

II. Ověření provedla:

Auditor: Ing. Margita Vlček Bučková, oprávnění KAČR, č. ev. 2159

Ověřované období: 2018

Datum vyhotovení zprávy: 31.5.2019

Účetní závěrka roku 2018 byla ověřena na základě smlouvy.

III. Přílohy zprávy:

Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Přehled o změnách vlastního kapitálu,
Přehled o peněžních tocích, Výroční zpráva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti RN Solutions a.s. (dále „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Zdůraznění skutečností

RN Solutions a.s. navýšila v roce 2018 vlastní kapitál ve svých dceřiných společnostech Advertising ONE a.s., Danube Solution a.s., RN Gastro a.s. a Ráj nemovitostí s.r.o., a to formou kapitalizace částí pohledávek, které RNS Solutions a.s. vykazovala k těmto dceřiným společnostem. S ohledem na kapitalizaci se k 31.12.2018 neprovádělo přecenění majetku ekvivalencí. Všechny tyto operace budou zahrnuty v konsolidovaných výkazech společnosti.

Jiné skutečnosti

K datu vyhotovení účetní závěrky došlo ke změně ve vlastnické struktuře. 30% akcionář Peter Bittó prodal svůj podíl společnosti EURO HOME Mutěnice a.s. IČ 28188926.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s §2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mojí zprávou auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem

získala do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 31.5.2019

Ing. Margita Vlček Bučková
Bělohorská 1689/124, 169 00 Praha 6
Ev.č. 2159



Zpráva byly vyhotovena ve 4 výtiscích
Výtisk č. 1-3 pro společnost
Výtisk č. 4 pro auditora

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni

31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018	12	24175005

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
RN Solutions a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Hvězdova 1716/2b

140 00 Praha 4

označ.	AKTIVA	č. řád	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	681 405	-2 642	678 763	230 443
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	539 484	-2 642	536 842	120 979
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	137	-83	54	83
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	6	88	-34	54	83
B. I. 2.1.	Software	7	88	-34	54	83
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B. I. 3.	Goodwill	9				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	49	-49		
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmot.majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	4 454	-2 559	1 895	3 116
B. II. 1.	Pozemky a stavby	15				
B. II. 1.1.	Pozemky	16				
B. II. 1.2.	Stavby	17				
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 454	-2 559	1 895	3 116
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B. II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmot.majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24				
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	534 893		534 893	117 780
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	81 240		81 240	2 240
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	73 785		73 785	111 290
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	30				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	376 938		376 938	
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	2 930		2 930	4 250
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				



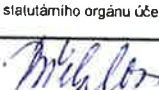
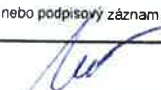
označ.	AKTIVA	č. řád	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	37	141 897		141 897	109 430
C. I.	Zásoby	38				
C. I. 1.	Materiál	39				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C. I. 3.	Výrobky a zboží	41				
C. I. 3.1.	Výrobky	42				
C. I. 3.2.	Zboží	43				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C. II.	Pohledávky	46	136 694		136 694	100 318
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47	114		114	
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C. II. 1.2.	Pohledávky- ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C. II. 1.3.	Pohledávky- podstatný vliv	50				
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní	52	114		114	
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53				
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	114		114	
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	136 580		136 580	100 318
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	104 764		104 764	66 811
C. II. 2.2.	Pohledávky- ovládaná nebo ovládající osoba	59	29 703		29 703	30 142
C. II. 2.3.	Pohledávky- podstatný vliv	60	803		803	818
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 310		1 310	2 547
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62				
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	276		276	277
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	70		70	174
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	67	964		964	2 096
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	68				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C. IV.	Peněžní prostředky	71	5 203		5 203	9 112
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	30		30	96
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	5 173		5 173	9 016
D.	Časové rozlišení aktiv	74	24		24	34
D. 1.	Náklady příštích období	75	24		24	34
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D. 3.	Příjmy příštích období	77				



označ.	PASIVA	č. řád	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	78	678 763	230 443
A.	Vlastní kapitál	79	36 686	35 228
A. I.	Základní kapitál	80	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	81	2 000	2 000
2.	Vlastní podíly (-)	82		
3.	Změny základního kapitálu	83		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	84	-27 064	-24 492
A. II. 1.	Ážio	85		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	86	-27 064	-24 492
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87		
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	-27 064	-24 492
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A. III.	Fondy ze zisku	92	88	88
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	93	88	88
2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	95	57 632	28 819
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	57 632	28 819
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	97		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	98	4 030	28 813
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	99		
B. + C.	Cizí zdroje	100	619 143	191 077
B.	Rezervy	101		
B. I.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B. II.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B. III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B. IV.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky	106	619 143	191 077
C. I.	Dlouhodobé závazky	107	7 234	7 794
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	108		
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	110		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111		
C. I. 3.	Dlouhodobě přijaté zálohy	112		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	5 023	5 023
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	117		
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118	2 211	2 771
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	119		
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	120		
C. I. 9.3.	Jiné závazky	121	2 211	2 771



označ.	PASIVA	č. řád	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
C II.	Krátkodobé závazky	122	611 909	183 283
C II. 1.	Vydané dluhopisy	123	601 500	167 400
C II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	125	601 500	167 400
C II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	1 000	1 000
C II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127		
C II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	4 493	3 793
C II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	7	2769
C II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C II. 8.	Závazky ostatní	132	4 909	8 321
C II. 8.1.	Závazky ke společníkům	133	3 075	4 679
C II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	92	69
C II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	81	9
C II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	522	235
C II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	138	426	87
C II. 8.7.	Jiné závazky	139	713	3 242
D.	Časové rozlišení pasiv	140	22 934	4 138
D. 1.	Výdaje příštích období	141	22 934	4 138
D. 2.	Výnosy příštích období	142		

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
31.05.2019		  Martina Böcklová, Marek Unčovský - představenstvo	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn. - telefon	
akciová společnost	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		



Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v druhovém členění

ke dni

31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018	12	24175005

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
RN Solutions a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Hvězdova 1716/2b

140 00 Praha 4

Označení	TEXT		Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minutém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	35 034	27 080
II.	Tržby za prodej zboží	2	6	
A.	Výkonová spotřeba	3	34 125	25 872
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	1	
2.	Spotřeba materiálu a energie	5	855	1 373
3.	Služby	6	33 269	24 499
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace	8		
D.	Osobní náklady	9	2 424	1 711
1.	Mzdové náklady	10	1 738	1 157
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	686	554
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	583	393
2.2.	Ostatní náklady	13	103	161
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	864	678
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	864	678
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	864	678
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	479	686
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	382	661
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	97	25
F.	Ostatní provozní náklady	24	763	1 380
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	436	1 113
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	63	26
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	264	241
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-2 657	-1 875



IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		33 369
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		33 369
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		4 318
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	21 078	
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	2 000	
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	19 078	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	12 261	7 350
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	12 261	7 350
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	25 842	5 283
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	25 842	5 283
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	63	60
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	7 434	31 058
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	4 777	29 183
L.	Daň z příjmů	50	747	370
1.	Daň z příjmů splatná	51	747	370
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	4 030	28 813
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	4 030	28 813
*	Čistý obrát za účetní období	56	68 858	68 485

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
31.05.2019		  Martina Bocklová, Marek Unčovský - představenstvo	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání		Pozn. - telefon
akciová společnost	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2018

Název společnosti:	RN Solutions a.s.
Sídlo:	Praha – Nusle, Hvězdova 1716/2b
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	241 75 005

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....	3
1.4.	IDENTIFIKACE SKUPINY	4
2.	ÚČETNÍ METODY	5
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	5
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK	5
2.3.	POHLEDÁVKY	6
2.4.	ZÁVAZKY	6
2.5.	ÚVĚRY.....	6
2.6.	REZERVY	6
2.7.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	6
2.8.	NÁKLADY A VÝNOSY	7
2.9.	POUŽITÍ ODHADŮ.....	7
2.10.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	7
2.11.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	7
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	8
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	8
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	8
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
3.4.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	8
3.5.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	9
3.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ.....	9
3.7.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	9
3.8.	REZERVY	9
3.9.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	9
3.10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	9
3.11.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	9
3.12.	10	
3.13.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
3.14.	SPLATNÉ ZÁVAZKY Z TITULU SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY	10
3.15.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	10
3.16.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	10
3.17.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.18.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.19.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI/AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI	12
3.20.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	12

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

RN Solutions a.s. byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 26. září 2011 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 1. listopadu 2011. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby, dále pak pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Sídlo společnosti je v Praze – Nusle, Hvězdova 1716/2b. Sídlo společnosti je zároveň místem podnikání.

Společnost má základní kapitál ve výši 2.000 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2018.

Účetním obdobím je kalendářní rok od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

Fyzické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Marek Unčovský	70%
Peter Bittó	30%
Celkem	100 %

V průběhu roku 2019 došlo ke změně ve vlastnické struktuře. 30% akcionář Peter Bittó prodal svůj podíl společnosti EURO HOME Mutěnice a.s. IČ 28188926.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo ke změně ve způsobu jednání představenstva a ve složení dozorčí rady.

Představenstvo a dozorčí rada k datu sestavení Přílohy k účetní závěrce

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Marek Unčovský
	místopředseda	Jan Jedlička
	člen	Martina Böcklová
Dozorčí rada	člen	Ing. Robert Daubner
	člen	Ing. Zdeněk Liška
	člen	Ing. Bohuslav Kyjánek

1.3. Identifikace skupiny

Majetková spoluúčast účetní jednotky větší než 20% v jiných společnostech

Společnost	IČO	Podíl	Vlastní kapitál
RN CREDIT s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Praha 4	289 53 738	100%	174
Cetolet Plus s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Praha 4	288 73 190	100%	237
RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Praha 4	269 59 232	70%	1.485
RN Energo a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4	075 70 716	100%	2.000
Advertising ONE, a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4	01407031	100%	19.500
RN Gastro, a.s.s, Praha 3 Hvězdova 1716/2b, Praha 4	43951121	100%	22.400
Synerga, a.s., S.K. Neumanna 634, Bílovice nad Svitavou	60735678	46,14%	34.660
EPC Motol, s.r.o. Hvězdova 1716/2b, Praha 4	26764725	100%	184

RN Solutions a.s. navýšila v roce 2018 vlastní kapitál ve svých dceřiných společnostech Advertising ONE a.s., Danube Solution a.s., RN Gastro a.s. a Ráj nemovitostí s.r.o., a to formou kapitalizace části pohledávek, které RNS Solutions a.s. vykazovala k těmto dceřiným společnostem. S ohledem na kapitalizaci se k 31.12.2018 neprovádělo přecenění majetku ekvivalencí. Všechny tyto operace budou zahrnuty v konsolidovaných výkazech společnosti.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, 1 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o opravy a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Metoda odpisování	Doba odepisování
Zřizovací výdaje	Lineární	60 měsíců
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	lineární	5 let
Dospělá zvířata a jejich skupiny	Lineární	5 let

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Majetkové podíly a cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně emisního ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem oceněny metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky. Opravné položky Společnost ve sledovaném období nevytvářela.

2.4. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.6. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

2.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.8. Náklady a výnosy

Náklady a výnosy se účtují do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Opravy nákladů a výnosů nebo výnosů minulých období se účtují na účtech nákladů a výnosů, kterých se týkají. Pouze v případě významných chyb a oprav z minulých období se účtují tyto částky v běžném období do mimořádných nákladů nebo výnosů.

2.9. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.10. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Nedošlo k žádným změnám metodiky.

2.11. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2017	31.12.2018
Pokladní hotovost a peníze na cestě	96	14
Ceniny	0	16
Účty v bankách	9016	5173
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	9.112	5.203

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádnému přírůstku ani úbytku dlouhodobého nehmotného majetku. Účetní jednotka eviduje jako dlouhodobý nehmotný majetek pouze zřizovací výdaje. Významné přírůstky DNM zahrnují (údaje v pořizovací ceně):

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Významné přírůstky DHM zahrnují (údaje v pořizovací ceně):

Položka/Druh majetku	(údaje v tis. Kč)	
	2017	2018
Samostatné movité věci a jejich soubory	3116	1895
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0

Ve sledovaném období byl vyřazen OA BMW 435.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Podíly v ovládaných a řízených osobách jsou popsány v bodě 1. 4., způsob ocenění pak v bodě 2.2.

3.4. Krátkodobé pohledávky

Charakter krátkodobých pohledávek je zřejmý z rozvahy.

Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů (účet 311xxx)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					(údaje v tis. Kč)	
			0 – 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let	Celkem po splatnos ti	Celkem
2017	Krátkodobé	1811	0	0	0	0	0	0	1811
2018	Krátkodobé	107	0	0	0	0	0	0	107

Pohledávky k podnikům ve skupině z obchodních vztahů činí 5.706tis. Kč k rozvahovému dni.

Krátkodobý finanční majetek:

Struktura krátkodobého finančního majetku je zřejmá z rozvahy a zahrnuje pouze peníze v hotovosti ve výši 14tis. Kč , 16tis.Kč ceniny (stravenky) a peníze na běžných účtech v bankách ve výši 5.173tis. Kč.

3.5. Časové rozlišení aktivní

Zachycují náklady příštích období, které jsou časovým rozlišením nákladů na 381.

3.6. Vlastní kapitál

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2017	31.12.2018
Základní kapitál	2.000	2.000
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-24.492	-27.064
Nerozdělený zisk minulých let	29.229	58.042
Neuhrazená ztráta minulých let	-410	-410
Fondy ze zisku	88	88
Zisk/ztráta z běžného období	28.813	4.030
Vlastní kapitál	35.228	36.686

Základní kapitál je zapsán v obchodním rejstříku a je plně splacen.

3.7. Rezervy

Společnost eviduje pouze rezervu na splatnou daň z příjmů ve výši 0 Kč.

3.8. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje převážně závazek z vydaných dluhopisů ve výši 602.000 tis. Kč.

3.9. Krátkodobé závazky

Charakter krátkodobých závazků je zřejmý z rozvahy.

Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2018 činí 1.704tis. Kč (k 31.12.2017 činily 4.678tis. Kč).

3.10. Bankovní úvěry

Krátkodobé bankovní úvěry obsahují:

(údaje v tis. Kč)

Banka	Měna	Zůstatek k 31.12.2017	Zůstatek k 31.12.2018	Úroková sazba 2018	Forma zajištění
Komerční banka a.s.	CZK	1.000	1.000	7,33%p.a.	Směnky FO
Celkem		1.000	1.000		

3.11. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost zaměstnává 4 zaměstnance na hlavní pracovní poměr. Neeviduje žádné závazky z titulů pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ani závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění.

Společnost nemá vůči místně příslušným finančním orgánům daňové nedoplatky.

3.12. Výnosy z běžné činnosti

Tržby jsou dosaženy z prodeje vlastních služeb a všechny byly uskutečněny v tuzemsku a Slovensku.

3.13. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost má 4 zaměstnance na hlavní pracovní poměr. Statutárním orgánům-představenstvu byly vypláceny měsíční odměny. Členům statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry.

Osobní náklady na zaměstnance a statutární orgány jsou ve výši 2.424 tis. Kč.

3.14. Ostatní provozní výnosy a náklady

Provozním výnosem je přijaté plnění od pojišťovny. Provozním nákladem pojištění pořizovaného dlouhodobého majetku, které je součástí splátky půjčky.

3.15. Finanční výnosy a náklady

Finanční výnosy společnosti jsou ve výši 12.261tis.Kč, z toho 8.004tis. Kč jsou úroky z půjček do společností ve skupině. Úroková sazba je ve výši 10%, resp. 12% p.a. Úroky za zdaňovací období roku 2018 byly vypočteny, ale nebyly uhrazeny.

3.16. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Výnosy z transakcí se spřízněnými subjekty za rok 2018:

Subjekt	Vztah ke společnosti	(údaje v tis. Kč)		
		Služby	Finanční	Celkem
Ráj nemovitostí s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Praha 4	dcera	950	0	950
RN Energo a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4	dcera	0	0	0
RN Credit s.r.o., Hvězdova, 1716/2b Praha 4	dcera	793	0	793
Synerga a.s., S.K. Neumanna, Bílovice nad Svitavou	dcera	4.172	3.711	7.883
Advertising ONE, a.s. Hvězdova 1716/2b, Praha 4	dcera	1.490	972	2.462
Cetolet plus, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Praha 4	dcera	15	0	15
RN Gastro, a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4	dcera	2.025	0	2.025

Příloha účetní závěrky za rok 2018

P.V. Service spol. s r.o., Libušská 118, Praha 4	Vnučka	5.096	1.500	6.596
DORA Gastro Slovakia a.s., Štefana Pilárika, Senica	Vnučka	6.347	373	6.720
Hospital Catering Solution s.r.o., Pekarska, Trnava	Vnučka	3.163	0	3.163
Celkem		24.051	6.556	30.607

3.17. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti

Společnost má povinnost auditu účetní závěrky.

3.18. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Společnost neeviduje žádné důležité skutečnosti, které nastaly po datu účetní závěrky.

V Praze, 31.5.2019



Zpracovala: Martina Böcklová

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

firma
IČ
adresa

RN Solutions a.s.
24175005
Hvězdova 1716/2b
140 00 Praha 4

ke dni
31.12.2018
(v celých tisících Kč)

	Stav k 31.12.2016	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2017	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2018
Počet akcií (ks)	200			200			200
Základní kapitál	2 000			2 000			2 000
Vlastní podíly							
Změny základního kapitálu							
Ážio							
Ostatní kapitálové fondy							
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	2 206		-26 698	-24 492		-2 572	-27 064
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací							
Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
Ostatní rezervní fondy	88			88			88
Statutární a ostatní fondy							
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	29 229	-410		28 819	28 813		57 632
Jiný výsledek hospodaření minulých let							
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-410	29 223		28 813	4 030	-28 813	4 030
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku							
Vlastní kapitál celkem	33 113			35 228			36 686

Sešlaveno
dne:

31.05.2019

Jméno a podpis statutárního orgánu:

Marek Unčovský, Martina Bocklová - představenstvo

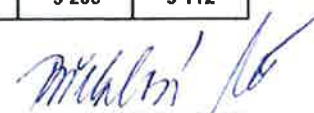


Přehled o peněžních tocích (cash flow)
za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 (v tis.Kč)

RN Solutions a.s.
Hvězdova 1716/2b
140 00 Praha 4

		2018	2017
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	9 112	7 917
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	4 777	29 183
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	33 305	-26 113
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku	864	678
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasiv, tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů s výjimkou čas. rozlišení úroků a kurzových rozdílů aktivních a pasivních z titulu pořízení dlouhodobého majetku	18 806	3 875
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv včetně oceňovacích rozdílů z kapitál. účastí	54	-28 599
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákl. úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčt. výnosové úroky	13 581	-2 067
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	38 082	3 070
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	394 672	95 259
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-36 716	-56 546
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	431 388	151 805
A.2.3.	Změna stavu zásob	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	432 754	98 329
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	-25 842	-5 283
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)	12 261	7 350
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá léta	-747	-370
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimoř. činnosti	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	418 426	100 026
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-417 163	-113 313
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	382	34 030
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-2 308	6 628
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-419 089	-72 655
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popřípadě krátkodobých závazků	-560	522
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-2 572	-26 698
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	-2 572	-26 698
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností	0	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-3 132	-26 176
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-3 795	1 195
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	5 203	9 112

Datum: 31.05.2019


statutární orgán



Výroční zpráva za rok 2018

Společnost RN Solutions a.s.

Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

Vážení akcionáři, spolupracovníci a obchodní partneři,

společnost RN Solutions a.s. je mateřskou společností investiční skupiny RN Solutions. Na českém a slovenském trhu působí již 8 let a úspěšně zhodnocuje vložené finanční prostředky ve středně velkých firmách v oborech energetika, gastrotechnologie a vývoj IT aplikací. V průběhu roku 2018 nově též investicemi do středně velkých developerských projektů rezidenčního charakteru. Podniká i v oblasti správy majetkových podílů a poskytování manažerských činností a sdílených služeb ve svých dceřiných společnostech a nových akvizicích.

V roce 2018 se vedení investiční skupiny zaměřilo na vyhledávání nových akvizičních příležitostí, posílení obchodní strategie a taktiky a větší zefektivnění řízení a kontroly nákladů celé skupiny. Za tím účelem byla naplánována restrukturalizace celé skupiny, což se týkalo i společnosti RN Solutions a.s. V její struktuře byly zřízeny specializované divize dle jednotlivých investičních oborů. Po vzoru divize RN Gastro (2017) se jedná o RN Energo, RN Development a RN Rest (zde jsou sdruženy společnosti a aktivity, které podporují ve správní, ekonomické a finanční sféře stávající strukturu skupiny).

Vedení RN Solutions a.s. přijalo rozhodnutí o zřízení funkce výkonného ředitele, který má v rámci celé skupiny na starost přímé řízení a odpovědnost za jednotlivé divize, resp. společnosti (spolu s jejich řediteli). Dále byl pověřen zajistit metodické vedení a sjednocení komunikace v celé skupině. A to zavedením systémů podporujících práci s obchodními informacemi, kontrolou nákladů, zadávání a plnění konkrétních úkolů a efektivní plánování

cash flow. Zároveň s tím byly zavedeny pravidelné porady jednotlivých divizí na úrovni vedení skupiny, a akcentem na aktuální obchodní případy a příležitosti. Nově se sleduje průběžný vývoj hospodaření na měsíční bázi.

V průběhu roku 2018 byla velká část úsilí věnována přechodu z administrativního řízení skupiny na řízení obchodní. Odpovědnosti za obchodní prezentaci celé skupiny se ujali sami členové představenstva. Zároveň bylo rozhodnuto o zřízení funkce obchodního ředitele celé investiční skupiny. Další prioritou je marketingové a PR zviditelnění celé skupiny i jednotlivých společností.

Paralelně k těmto aktivitám byl celý rok věnován též vyhledávání a přípravě jednotlivých akvizic. Mimo vlastní zdroje byly uzavřeny strategické dohody se společnostmi, které se akvizičnímu vyhledávání a poradenství profesionálně věnují. Výsledkem je několik akvizičních projektů v různých fázích rozpracovanosti. Na začátku roku 2019 je možné očekávat první úspěšná dokončení. I do budoucna platí, že se budeme o akviziční příležitosti aktivně zajímat.

V oblasti rezidenčního developmentu jsme získali několik menších a středně velkých projektů, které budou realizovány postupně v období let 2019 - 2022. Pro jejich efektivní řízení byla v rámci skupiny RN Solutions ustavena divize RN Development s příslušným personálním obsazením. Většinu prací na projektech však budeme nakupovat z externích zdrojů. I zde platí, že budeme nadále vyhodnocovat nové developerské příležitosti.

V měsíci říjnu 2018 nám Česká národní banka schválila nový PROSPEKT RN SOLUTIONS 5,80/23 (Prospekt nezajištěných listinných dluhopisů s pevným úrokovým výnosem ve výši 5,80 % p.a. v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do 200.000.000,- Kč splatných v roce 2023). S možností jejich rozšíření až do výše 300.000.000,- Kč. Dluhopisy mají investiční horizont 3-5 let s fixním výnosem 5,8% p.a. Takto získané finance převážně investujeme do PPP projektů, kde partnerem je stát (jedná se o velice konzervativní investování). Dalším směrem, kde budeme tyto finance používat jsou již zmíněné akviziční příležitosti a developerské projekty.

V březnu 2018 představenstvo společnost RN Solutions a.s. rozhodlo o nákupu investičních akcií fondu Nemomax (Nemomax investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.), a to v nominální hodnotě 341.000.000,- Kč. Jedná se o zásadní investici a s potěšením sledujeme konstantní růst hodnoty těchto akcií. Více detailů je možné zjistit na www.nemomax.cz.

Jsme nadále aktivními členy Hospodářské komory České republiky a prostřednictvím dceřiné společnosti PV Service s.r.o. i Potravinářské komory České republiky. Tato členství využíváme

pro další propagaci podnikatelských aktivit skupiny RN Solutions a také pro naplňování obchodních plánů jednotlivých společností ve skupině.

RN Solutions a.s. je nastavena jako dlouhodobě prosperující společnost a je si vědoma své společenské odpovědnosti nejen ke svým zaměstnancům a obchodním partnerům. Proto bude v budoucnu zvažovat i svoji společenskou angažovanost na poli sociálním.

Velmi pečlivě sledujeme vývoj ekonomiky nejen v ČR, ale i ve světě. Snažíme se na základě všech dostupných indicií a předpovědí maximálně eliminovat riziko investic a dobře zvažujeme veškeré příležitosti tak, abychom co nejlépe ochránili vlastní i nám svěřené investiční prostředky.

Na závěr bych chtěl poděkovat všem zaměstnancům celé investiční skupiny RN Solutions za jejich odvedenou práci. Velmi si také vážím jimi prokazované loajálnosti. Bez jejich přispění by nebylo možné dosáhnout aktuálních výsledků, které považuji za velký příslib do našeho dalšího podnikání. Také bych chtěl poděkovat všem obchodním partnerům a investorům za jejich projevenou důvěru a spolupráci na projektech, které hodnotím jako velmi zajímavé a ze střednědobého hlediska velmi přínosné. Dosažené výsledky vytvořily pevnou platformu, na které budeme v roce 2019 společně realizovat další rozvoj naší investiční skupiny. Upřímně se již na to těším.

Aktiva

Ke konci roku 2018 společnosti RN Solutions a.s., obhospodařovala aktiva v celkové čisté výši 679 mil. Kč. Oproti minulého roku tak došlo k nárůstu bilanční sumy o 449 mil. Kč, což představuje 290%. Část nárůstu bilanční sumy je v oblasti investic do podílů ve firmách s podstatným vlivem a nákupu investičních akcií, druhá podstatná část nárůstu bilanční sumy se odehrála v části oběžných aktiv, konkrétně pohledávek z obchodních vztahů. Tento výsledek svědčí o zvýšené aktivitě společnosti.

Podstatnou položkou oběžných aktiv jsou dlouhodobé pohledávky za společnostmi ve skupině, které jsou tvořené půjčkami. Tento trend je zcela v kontextu strategie skupiny distribuovat finanční zdroje přes mateřskou společnost.

Další podstatnou položkou oběžných aktiv jsou krátkodobé pohledávky. Tyto pohledávky jsou tvořené zejména pohledávkami z poradenské činnosti a z výkonu sdílených služeb pro společnosti ve skupině. Stabilní úroveň této položky ve srovnání s předcházejícím obdobím ukazuje na efektivně řízené činnosti společnosti jako řídicí manažerské firmy. Všechny pohledávky vůči společnostem ve skupině jsou vysoce bonitní.

Pasiva

Položka pasiv je v rozvaze naplněna jednak vlastním kapitálem ve výši 36.686tis. Kč, který je z velké části tvořen nerozděleným hospodářským výsledkem minulých let a kapitálovými fondy. Vlastní kapitál je vzhledem k minulému roku v podstatě nezměněn, což svědčí o stabilitě společnosti. V roce 2018 došlo k významnému nárůstu využití cizích zdrojů v rámci financování společnosti, a to ve formě vydaných dluhopisů ve výši 434 mil. Kč. Cizí zdroje jsou dále tvořeny závazky z obchodních vztahů, závazky ke společnostem ve skupině a jinými závazky.

Výkaz zisků a ztrát

Oproti předcházejícímu roku došlo k nárůstu výkonů společnosti o cca 129%. V rámci výnosů společnosti se objevují jenom výnosy spojené se správou majetkových podílů, manažerskou činností pro společnost ve skupině a jenom velmi omezeně pro externí klienty. K těmto výkonům jsou nastavené také kapacity a náklady společnosti. Podstatnou položkou výsledku hospodaření jsou finanční operace. Jedná se o výnosy z pořízení a držení investičních akcií ve výši 19.078tis. Kč a výnosy z úroků (poskytnutých půjček) ve výši 12.261tis. Kč. Nákladové úroky ve výši 25.842tis. Kč jsou tvořeny úrokovým výnosem z prodaných dluhopisů, které musí RN Solutions a.s. platit investorům. Dosažený hospodářský výsledek odpovídá plánovaným hodnotám a očekávání managementu a akcionářů.

V Praze dne 31.5.2019



Marek Unčovský
Předseda představenstva
RN Solutions a.s.

ZPRÁVA

o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2018

vypracovaná dle ust. § 82a odst. 9 zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích

RN Solutions a.s.

se sídlem Praha – Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00

zpracovala tuto Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami (dále jen „Zpráva“)
za účetní období roku 2017 (dále jen „rozhodné období“)

I. Identifikace propojených osob, jejichž vztahy jsou ve zprávě

II. Ovládající osoby

Marek Unčovský, bytem Praha 3 – Vinohrady, Chrudimská 1575/6

Vztah ke společnosti: 70% akcionář

Ing. Peter Bittó, bytem Rudná u Prahy, Karlovotýnská

Vztah ke společnosti: 30% akcionář

III. Ostatní propojené osoby

1. RN CREDIT s.r.o., IČO 28953738, od roku 2012 je RN Solutions jediným společníkem. Společnost se zabývá finančními službami, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%;
2. Cetolet plus s.r.o., IČO 28873190, od roku 2012 je RN Solutions jediným společníkem společnosti. Společnost se zabývá obchodní činností (nákup a prodej zboží), podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%;
3. RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., IČO 26959232, od roku 2017 je RN Solutions 70% společníkem. Společnost se zabývá realitní a developerskou činností, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 70 %;
4. RN ENERGO, a.s., IČO 07510716, od října 2018 je RN Solutions 100% akcionářem se 100% podílem na hlasovacích právech společnosti. Společnost byla založena pro správu akvizic - společností, které podnikají v oblasti dodávek a instalací technických zařízení budov a návazných služeb.
5. Advertising ONE, a.s., IČO 01407031, od roku 2013 je RN Solutions jediným akcionářem. Společnost se zabývá prodejem personálního inzertního prostoru

- na internetových portálech, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%;
6. Synerga, a.s., IČO 60735678, od dubna 2018. Společnost se zabývá dodávkami a instalacemi technických zařízení budov a návazných služeb. Společnost v březnu 2018 fúzovala se svou matkou DANUBE Solution a.s..
 7. EPC MOTOL s.r.o., IČO 26764725, od června 2018. Podíl RN Solutions na základním kapitálu a hlasovacích právech tvoří 100%. Společnost se zabývá podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.
 8. RN Gastro a.s., IČO 05194091, od roku 2016 je RN Solutions jediným akcionářem společnosti. Společnost byla založena pro správu akvizicí – společností, které podnikají v oblasti revitalizací nemocničních stravovacích zařízení, jejich dlouhodobým provozováním a dodávkami stravovacích provozů na klíč. Podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%.
 9. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost P.V.Service, spol. s r.o., IČO 25736361, od roku 2018 v ní vlastní RN Solutions 100% obchodní podíl. Společnost se zabývá dodávkou profesionálních stravovacích provozů na klíč a jejich servisem, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%.
 10. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost Hospital Catering Solutions CZ s.r.o., IČO 06891306, od roku 2018, v ní RN Solutions vlastní 100% obchodní podíl. Společnost se zabývá zajišťováním patientské a zaměstnanecké stravy pro zdravotnická zařízení. Podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%.
 11. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost DORA Gastro Slovakia, a.s., Slovenská republika, IČO 43951121, od roku 2014 je RN Solutions 30% spoluvlastníkem. Společnost se zabývá revitalizací nemocničních stravovacích zařízení a jejich dlouhodobým provozováním, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 30%.
 12. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost Hospital Catering Solutions s.r.o., Slovenská republika, IČO 47243147, od roku 2017 je RN Solutions 30% spoluvlastníkem. Společnost se zabývá revitalizací nemocničních stravovacích zařízení a jejich dlouhodobým provozováním, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 30%.

IV. Smlouvy uzavřené v rozhodném období mezi propojenými osobami

V rozhodném období byly uzavřeny, resp. jsou v platnosti tyto smlouvy mezi propojenými osobami:

Tržby:

- **Ráj nemovitostí s.r.o.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 2.1.2014, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 950tis. Kč.

- **RN Credit s.r.o.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 2.1.2014, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 793tis. Kč.
- **Dora Gastro Slovakia a.s.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 31.3.20014, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 9.510tis. Kč.
- **Advertising ONE, a.s.** – Rámcová smlouva o poskytování služeb ze dne 1.09.2015, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 1.490tis. Kč.
- **P.V. Service spol. s r.o.** – Rámcová smlouva o poskytování služeb ze dne 2.03.2016, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 5.096tis. Kč.
- **RN Gastro a.s.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 2.1.2017 – roční objem plnění 2.025tis.Kč
- **Synerga a.s.** – Smlouva o podmínkách poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 1.8.2017 – roční objem plnění 4.172tis. Kč.

Seznam půjček k 31.12.2018, které přijaly společnosti ve Skupině od RN Solutions a.s.

Smluvní partner	Splatnost	Úrok p.a.	Stav v tis. Kč
Dora Gastro Slovakia a.s., IČ 43951121	31.12.2019	10,00%	2.926
Ráj nemovitostí s.r.o., IČ 26959232	31.12.2018	10,00%	4.530
Advertising ONE, a.s., IČ 01407031	31.5.2020	10,00%	1.883
RN Gastro a.s., IČ 05194091	31.12.2020	0,00%	15.981
P.V.Service, spol. s r.o., IČ 25736361	31.10.2020	10,00%	16.872
Synerga a.s., IČ 60735678	28.6.2020	10,00%	30.185

V. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob v rozhodném období

V rozhodném období nebyly učiněny žádné právní úkony, které by měly přímé či nepřímé majetkové důsledky.

VI. Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v rozhodném období společností RN Solutions a.s. v zájmu nebo na popud propojených osob

V rozhodném období nedošlo k žádným opatřením ze stran propojených osob, která by měla přímé či nepřímé majetkové důsledky.

VII. Vznik újmy a její úhrada

V rozhodném období nevznikla společnosti RN Solutions a.s. v důsledku uzavřených smluv, právních úkonů či jiných opatření žádná újma.

V Praze dne 31.05.2019



Martina Böcklová

člen představenstva



Marek Unčovský

předseda představenstva