

Z P R Á V A O A U D I T U

účetní závěrky k 31.12.2017

společnosti

RN Solutions a.s.

IČO 241 75 005

V Praze 5.6.2018

Zpráva o auditu

účetní závěrky sestavené k 31.12.2017

ve společnosti

I. Údaje o společnosti

1. Den zápisu v obchodním rejstříku: 1. listopadu 2011
2. Obchodní jméno: RN Solutions a.s.
3. Sídlo: Vinohradská 2022/125, Vinohrady, 130 00 Praha 3
4. IČO: 241 75 005
5. DIČ: CZ24175005
6. Právní forma: akciová společnost
7. Hlavní předmět podnikání: správa majetkových podílů a poskytování manažerských činností
8. Základní kapitál: 2,000.000,- Kč

II. Ověření provedla:

Auditor: Ing. Margita Bučková, oprávnění KAČR, č. ev. 2159

Ověřované období: 2017

Datum vyhotovení zprávy: 5.6.2018

Účetní závěrka roku 2017 byla ověřena na základě smlouvy.

III. Přílohy zprávy:

Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Přehled o změnách vlastního kapitálu,
Přehled o peněžních tocích, Výroční zpráva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti RN Solutions a.s. (dále „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka k 31. prosinci 2016 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 21. listopadu 2017 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s §2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mojí zprávou auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti

(materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující

na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 5.6.2018

Ing. Margita Bučková
Bělohorská 1689/124, 169 00 Praha 6
Ev.č. 2159



Zpráva byla vyhotovena ve 4 výtiscích
Výtisk č. 1-3 pro společnost
Výtisk č. 4 pro auditora

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni

31.12.2017

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017	12	24175005

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

RN Solutions a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 2022/125

130 00 Praha 3 - Vinohrady

označ.	AKTIVA	č. řád	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	233 092	-2 649	230 443	80 138
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
	Dlouhodobý majetek	3	123 628	-2 649	120 979	13 775
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	137	-54	83	
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	6	88	-5	83	
B. I. 2.1.	Software	7	88	-5	83	
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B. I. 3.	Goodwill	9				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	49	-49		
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmot.majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	5 711	-2 595	3 116	2 261
B. II. 1.	Pozemky a stavby	15				
B. II. 1.1.	Pozemky	16				
B. II. 1.2.	Stavby	17				
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	5 711	-2 595	3 116	2 261
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B. II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmot.majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	24				
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	117 780		117 780	11 514
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	2 240		2 240	6 350
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	111 290		111 290	
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	30				5 164
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	4 250		4 250	
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				

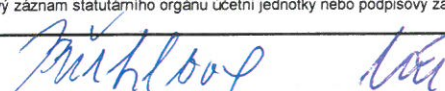


označ.	AKTIVA	č. řád	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	37	109 430		109 430	66 354
C. I.	Zásoby	38				
C. I. 1.	Materiál	39				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C. I. 3.	Výrobky a zboží	41				
C. I. 3.1.	Výrobky	42				
C. I. 3.2.	Zboží	43				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C. II.	Pohledávky	46	100 318		100 318	58 437
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C. II. 1.2.	Pohledávky- ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C. II. 1.3.	Pohledávky- podstatný vliv	50				
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	100 318		100 318	58 437
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	66 811		66 811	11 626
C. II. 2.2.	Pohledávky- ovládaná nebo ovládající osoba	59	30 142		30 142	14 083
C. II. 2.3.	Pohledávky- podstatný vliv	60	818		818	31 542
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 547		2 547	1 186
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	277		277	866
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	174		174	114
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	67	2 096		2 096	206
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	68				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C. IV.	Peněžní prostředky	71	9 112		9 112	7 917
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	96		96	1 027
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	9 016		9 016	6 890
D.	Časové rozlišení aktiv	74	34		34	9
D. 1.	Náklady příštích období	75	34		34	9
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D. 3.	Příjmy příštích období	77				



označ.	PASIVA	č. řád	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	78	230 443	80 138
A.	Vlastní kapitál	79	35 228	33 113
A. I.	Základní kapitál	80	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	81	2 000	2 000
2.	Vlastní podíly (-)	82		
3.	Změny základního kapitálu	83		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	84	-24 492	2 206
A. II. 1.	Ážio	85		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	86	-24 492	2 206
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87		
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	-24 492	2 206
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A. III.	Fondy ze zisku	92	88	88
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	93	88	88
2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	95	28 819	29 229
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	29 229	29 229
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	97	-410	
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	98		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	28 813	-410
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B. + C.	Cizí zdroje	101	191 077	46 787
B.	Rezervy	102		
B. I.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B. II.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B. III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B. IV.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky	107	191 077	46 787
C. I.	Dlouhodobé závazky	108	7 794	2 249
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	109		
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C. I. 2	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	5 023	
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118		
C. I. 9.	Závazky - ostatní	119	2 771	2 249
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C. I. 9.3.	Jiné závazky	122	2 771	2 249

označ.	PASIVA	č. řád	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
C II.	Krátkodobé závazky	123	183 283	44 538
C II. 1.	Vydané dluhopisy	124	167 400	12 100
C II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	126	167 400	12 100
C II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	1 000	
C II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	3 793	12 055
C II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	2769	8204
C II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132		7625
C II. 8.	Závazky ostatní	133	8 321	4 554
C II. 8.1.	Závazky ke společníkům	134	4 679	14
C II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	69	68
C II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	9	94
C II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	235	51
C II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	139	87	194
C II. 8.7.	Jiné závazky	140	3 242	4 133
D.	Časové rozlišení pasiv	141	4 138	238
D. 1.	Výdaje příštích období	142	4 138	229
D. 2.	Výnosy příštích období	143		9

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
05.06.2018		 Martina Böcklová, Marek Unčovský - představenstvo	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání		Pozn. - telefon
akciová společnost	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v druhovém členění

ke dni

31.12.2017

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017	12	24175005

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

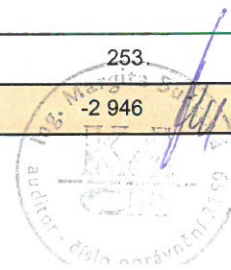
RN Solutions a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 2022/125

130 00 Praha 3 - Vinohrady

Označení	TEXT		Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	27 080	19 907
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	25 872	20 571
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 373	1 394
3.	Služby	6	24 499	19 177
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace	8		
D.	Osobní náklady	9	1 711	860
1.	Mzdové náklady	10	1 157	566
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	554	294
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	393	193
2.2.	Ostatní náklady	13	161	101
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	678	1 248
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	678	1 248
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	678	1 248
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	686	108
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	661	
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	25	108
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 380	282
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 113	
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky	27	26	29
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady přístích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	241	253
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-1 875	-2 946



IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	33 369	42
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	33 369	42
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	4 318	39
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	7 350	3 183
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	7 350	3 183
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	5 283	430
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	5 283	430
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		1
K.	Ostatní finanční náklady	47	60	127
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	31 058	2 630
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	29 183	-316
L.	Daň z příjmů	50	370	94
1.	Daň z příjmů splatná	51	370	94
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	28 813	-410
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	28 813	-410
*	Čistý obrát za účetní období	56	68 485	23 241

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2017

Název společnosti:	RN Solutions a.s.
Sídlo:	Praha – Vinohrady, Vinohradská 2022/125
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	241 75 005

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....	3
1.4.	IDENTIFIKACE SKUPINY	4
2.	ÚČETNÍ METODY	5
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	5
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK	5
2.3.	POHLEDÁVKY	6
2.4.	ZÁVAZKY	6
2.5.	ÚVĚRY	6
2.6.	REZERVY	6
2.7.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	6
2.8.	NÁKLADY A VÝNOSY	7
2.9.	POUŽITÍ ODHADŮ	7
2.10.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	7
2.11.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	7
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	8
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	8
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	8
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
3.4.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	8
3.5.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
3.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ.....	9
3.7.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	9
3.8.	REZERVY	9
3.9.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	9
3.10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	9
3.11.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	9
3.12.	10	
3.13.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.	
3.14.	SPLATNÉ ZÁVAZKY Z TITULU SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY	10
3.15.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	10
3.16.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	10
3.17.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY.....	10
3.18.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.19.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI/AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI	12
3.20.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	12

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

RN Solutions a.s. byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 26. září 2011 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 1. listopadu 2011. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby, dále pak pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Sídlo společnosti je v Praze – Vinohrady, Vinohradská 2022/125. Sídlo společnosti je zároveň místem podnikání.

Společnost má základní kapitál ve výši 2.000 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2017.

Účetním obdobím je kalendářní rok od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

Fyzické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Marek Unčovský	70%
Peter Bittó	30%
Celkem	100 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo ke změně ve způsobu jednání představenstva a ve složení dozorčí rady.

Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Marek Unčovský
	místopředseda	Ing. Peter Bittó
	člen	Martina Böcklová
Dozorčí rada	předseda	Ing. Robert Daubner
	člen	Ing. Romana Moravcová
	člen	Mgr. František Mészáros

1.3. Identifikace skupiny

Majetková spoluúčast účetní jednotky větší než 20% v jiných společnostech

Společnost	IČO	Podíl	Vlastní kapitál
RN CREDIT s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	289 53 738	100%	0
Cetolet Plus s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	288 73 190	100%	2.240
RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	269 59 232	70%	0
Intelligent Markets, a.s., Freyova 948, Praha 9	241 39 564	70%	0
Advertising ONE, a.s., Vinohradská 125, Praha 3	01407031	100%	0
RN Gastro, a.s.s, Praha 3 Vinohradská 2022/125	43951121	100%	0
DANUBE Solution, a.s., Moravanů, Praha 6	05914825	60%	0

Společnost Intelligent Markets,a.s. vykazuje záporný vlastní kapitál v hodnotě 70% podílu -6.084tis.Kč.

Společnost Ráj nemovitostí s.r.o. vykazuje záporný vlastní kapitál v hodnotě 70% podílu – 445tis.Kč.

Společnost RN Credit vykazuje záporný vlastní kapitál v hodnotě 100% podílu -929tis. Kč.

Společnost Advertising ONE, a.s. vykazuje záporný vlastní kapitál v hodnotě 100% podílu -7.903tis. Kč.

Společnost DANUBE Solution, a.s.. vykazuje záporný kapitál v hodnotě 60% podílu – 34.822tis.Kč.

Společnost RN Gastro vykazuje záporný vlastní kapitál v hodnotě 100% podílu – 20.844tis. Kč.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, 1 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Metoda odpisování	Doba odepisování
Zřizovací výdaje	Lineární	60 měsíců
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	lineární	5 let
Dospělá zvířata a jejich skupiny	Lineární	5 let

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Majetkové podíly a cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně emisního ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem oceněny metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky. Opravné položky Společnost ve sledovaném období nevytvářela.

2.4. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.6. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

2.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.8. Náklady a výnosy

Náklady a výnosy se účtují do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Opravy nákladů a výnosů nebo výnosů minulých období se účtují na účtech nákladů a výnosů, kterých se týkají. Pouze v případě významných chyb a oprav z minulých období se účtují tyto částky v běžném období do mimořádných nákladů nebo výnosů.

2.9. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.10. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Nedošlo k žádným změnám metodiky.

2.11. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2017	31.12.2016
Pokladní hotovost a peníze na cestě	96	1027
Účty v bankách	9016	6890
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	9112	7917

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádnému přírůstku ani úbytku dlouhodobého nehmotného majetku. Účetní jednotka eviduje jako dlouhodobý nehmotný majetek pouze zřizovací výdaje. Významné přírůstky DNM zahrnují (údaje v pořizovací ceně):

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Významné přírůstky DHM zahrnují (údaje v pořizovací ceně):

Položka/Druh majetku	(údaje v tis. Kč)	
	2017	2016
Samostatné movité věci a jejich soubory	3116	2261
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0

Ve sledovaném období byl vyřazen OA BMW M6 Coupé a zařazen OA BMW 750Ld.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Podíly v ovládaných a řízených osobách jsou popsány v bodě 1. 4., způsob ocenění pak v bodě 2.2.

3.4. Krátkodobé pohledávky

Charakter krátkodobých pohledávek je zřejmý z rozvahy.

Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnos ti	Celkem
			0 – 90	91 - 180	181 – 360	1 - 2	2 a více		
			dní	dní	dní	roky	let		
2017	Krátkodobé	66811	0	0	0	0	0	0	66811
2016	Krátkodobé	1811	0	0	0	0	0	0	1811

Pohledávky k podnikům ve skupině činí 30 142 tis. Kč k rozvahovému dni.

Krátkodobý finanční majetek:

Struktura krátkodobého finančního majetku je zřejmá z rozvahy a zahrnuje pouze peníze v hotovosti ve výši 96tis. Kč a peníze na běžných účtech v bankách, ceniny ve výši 9.016 tis. Kč.

3.5. Časové rozlišení aktivní

Zachycují náklady příštích období, které jsou časovým rozlišením nákladů na 381.

3.6. Vlastní kapitál

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2017	31.12.2016
Základní kapitál	2.000	2.000
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-24.492	2.206
Ostatní rezervní fondy	88	88
Nerozdělený zisk minulých let	28.819	29.229
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Zisk/ztráta z běžného období	28.813	-410
Vlastní kapitál	35.228	33.113

Základní kapitál je zapsán v obchodním rejstříku a je plně splacen.

3.7. Rezervy

Společnost eviduje pouze rezervu na splatnou daň z příjmů ve výši 0 Kč.

3.8. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje zůstatek nesplacené úvěry na pořízení dlouhodobého majetku.

3.9. Krátkodobé závazky

Charakter krátkodobých závazků je zřejmý z rozvahy.

Závazky po lhůtě splatnosti více jak 365 dnů k 31.12.2017 nejsou.

3.10. Bankovní úvěry

Krátkodobé bankovní úvěry obsahují:

(údaje v tis. Kč)					
Banka	Měna	Zůstatek k 31.12.2016	Zůstatek k 31.12.2017	Úroková sazba 2017	Forma zajištění
Komerční banka a.s.	CZK	0	1.000	7,33%p.a.	Směnky FO
Celkem			1.000		

3.11. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost zaměstnává 3 zaměstnance na hlavní pracovní poměr. Neeviduje žádné závazky z titulů pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ani závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění.

Společnost nemá vůči místně příslušným finančním orgánům daňové nedoplatky.

3.12. Výnosy z běžné činnosti

Tržby jsou dosaženy z prodeje vlastních služeb a všechny byly uskutečněny v tuzemsku a Slovensku.

3.13. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost má 3 zaměstnance na hlavní pracovní poměr. Statutárním orgánům - představenstvu byly vypláceny měsíční odměny. Členům statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry.

Osobní náklady na zaměstnance a statutární orgány jsou ve výši 1.711 tis. Kč.

3.14. Ostatní provozní výnosy a náklady

Provozním výnosem je přijaté plnění od pojišťovny. Provozním nákladem pojištění pořízovaného dlouhodobého majetku, které je součástí splátky půjčky.

3.15. Finanční výnosy a náklady

Finanční výnosy společnosti jsou ve výši 7.350tis.Kč a 33.369tis.Kč za výnosy z prodaných podílů. Jedná se úroky z půjček do společností ve skupině. Úroková sazba je ve výši 10% resp. 12% p.a.. Úroky za zdaňovací období roku 2017 byly vypočteny, ale nebyly uhrazeny.

3.16. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Výnosy z transakcí se spřízněnými subjekty za rok 2017:

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Služby	Finanční	Celkem
Ráj nemovitostí s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	dcera	1.189	0	1.189
Intelligent Markets a.s., Freyova 948, Praha 9	dcera	1.254	0	1.254
RN Credit s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	dcera	798	0	798
DANUBE Solution, a.s., Moravanů, Praha 6	dcera	0	0	0
Advertising ONE, a.s. Vinohradská 2022/125, Praha 3	dcera	3.287	0	3.287
Cetolet plus, s.r.o., Vinohradská 2022/125, Praha 3	dcera	0	0	0
RN Gastro, a.s., Vinohradská 2022/125, Praha 3	dcera	3.368	0	3.368
P.V. Service spo. s r.o., Libušská 246/118, Praha 4	dcera	5.159	0	5.159
Celkem		13.866	0	13.866

3.17. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti

Společnost má povinnost auditu účetní závěrky.

3.18. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Zpracovala: Martina Böcklová

V Praze 5.6.2018



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

RN Solutions a.s.
IČO 24175005

ke dni
31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Vinohradská 2022/125
Praha 3
130 00

	Stav k 31.12.2015	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2016	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2017
Počet akcií				0			0
Základní kapitál	2000			2000			2000
Vlastní podíl				0			0
Změny základního kapitálu				0			0
Ažio				0			0
Ostatní kapitálové fondy				0			0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	4046		-1840	2206		-26698	-24492
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací				0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací				0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací				0			0
Ostatní rezervní fondy	88			88			88
Statutární a ostatní fondy				0			0
Nerozdělený zisk minulých let	29685		-456	29229		-410	28819
Neuhrazená ztráta minulých let				0			0
Jiný výsledek hospodaření minulých let (oprava chyby / změna metody - použije dle skutečnosti, o co se jedná)				0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-456			-410		29223	28813
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku				0			0
Vlastní kapitál celkem	35363	0	-2296	33113	0	2115	35228

Sestaveno
 dne: 5.6.2018

Jméno a podpis statutárního orgánu: Marek Unčovský, Martina Bocklová



Přehled o peněžních tocích (cash flow)
za období od 1.1.2017 do 31.12.2017 (v tis.Kč)

		2017	2016
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	7 917	3 365
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	29 183	-316
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	-26 113	-1 217
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku	678	1 265
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasiv, tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů s výjimkou čas. rozlišení úroků a kurzových rozdílů aktivních a pasivních z titulu pořízení dlouhodobého majetku	3 875	274
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv včetně oceňovacích rozdílů z kapitál. účastí	-28 599	-3
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákl. úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčt. výnosové úroky	-2 067	-2 753
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	3 070	-1 533
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	95 259	6 519
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-56 546	-1 102
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	151 805	7 621
A.2.3.	Změna stavu zásob	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	98 329	4 986
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	-5 283	-430
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)	7 350	3 183
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá léta	-370	-94
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimoř. činnosti	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	100 026	7 645
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-113 313	-1 659
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	34 030	42
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	6 628	1 493
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-72 655	-124
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popřípadě krátkodobých závazků	522	-1 129
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-26 698	-1 840
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	-26 698	-1 840
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností	0	0
C.3	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-26 176	-2 969
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	1 195	4 552
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	9 112	7 917

Datum: 5.6.2018

statutární orgán





Výroční zpráva

společnosti

RN Solutions a.s.

za rok 2017

Výroční zpráva společnosti RN Solutions a.s.

Úvodní slovo

Vážení akcionáři a obchodní partneři,

společnost RN Solutions a.s., je mateřskou společností investiční Skupiny RN Solutions. Podniká už 7-mým rokem v oblasti správy majetkových podílů a poskytování manažerských činností a sdílených služeb pro své aktivní akvizice. Naše akvizice jsou primárně směřované do oblasti stravování, energetiky, nemovitostí a vývoje IT aplikací.

Rok 2017 byl pro Skupinu RN Solutions důležitým a významným rokem. Kromě aktivního zhodnocování všech našich investic, jsme zrealizovali několik aktivit s významným dopadem do budoucnosti celé skupiny. Tyto aktivity nám umožňují hledět do dalších let s velkým optimismem.

V březnu 2017 byl schválen prospekt dluhopisu RN Solutions Českou národní bankou. K březnu 2018 byly emitovány dluhopisy v celkové hodnotě 499.800tis. Kč. V současné době se připravuje prospekt pro novou emisi dluhopisů.

Z důvodu snahy o lepší řízení skupiny a jejich jednotlivých akvizic pokračovala v roce 2017 restrukturalizace Skupiny RN Solutions. V 2017 vznikla společnost RN Gastro, a.s., pod kterou byly následně převedené všechny společnosti podnikající v oblasti „gastro“, tj. P.V.Service, s.r.o. - podnikající v oblasti projektování, dodávek, instalací a servisu gastrotechnologií pro velké stravovací provozy v nemocnicích, školách, business centrech apod., společnost Hospital Catering Solutions, s.r.o. - podnikající na Slovensku v oblasti poskytování stravovacích služeb pro nemocnice a sociální zařízení. Tato akvizice vhodně doplnila aktivity Skupiny RN Solutions ve slovenských nemocnicích. Doplnila naše portfolio spravovaných stravovacích provozů o FN Trenčín na čtyři nemocnice, a významně zjednodušila a zefektivnila celé řízení stravovacích provozů, a společnost DORA Gastro Slovakia, a.s., která též podniká na Slovensku v oblasti poskytování stravovacích služeb pro nemocnice a sociální zařízení. Tato strukturální změna nám umožňuje lepší řízení, a tím rozšiřování našeho investičního portfolia v této oblasti. A v neposlední řadě také jeho lepší financování. Všechny společnosti v divizi „gastro“ samozřejmě využívají sdílené obchodní, technologické a manažerské know-how.

Obdobná struktura vznikla také v divizi „energo“, a to založením společnosti Danube Solution a.s. Pod tuto divizi byla přiřazena akvizice společnosti Synerga, a.s., která se zabývá projektováním, dodávkou, instalací a servisem energetických částí budov. Společnost Synerga, a.s. se stala vlajkovou lodí energetické divize Skupiny RN Solutions.

Jak je z výše uvedeného zřejmé, rok 2017 byl pro RN Solutions, a.s. plný nových podnikatelských aktivit a změn. Cílem našeho podnikání je neustálý rozvoj a zhodnocování prostředků našich investorů. Jsme přesvědčeni, že tento rok byl velmi úspěšný, a na jeho základu je možné předpovídat také úspěchy v dalších letech.

V Praze, dne 5.6.2018



Marek Unčovský, předseda představenstva

Zpráva představenstva společnosti RN Solutions a.s.

Aktiva

Ke konci roku 2017 společnosti RN Solutions a.s., obhospodařovala aktiva v celkové čisté výši 230,4 mil. Kč. Oproti minulému roku tak došlo k nárůstu bilanční sumy o 150,3 mil. Kč, což představuje cca 288%. Část nárůstu bilanční sumy je v oblasti dlouhodobého investičního majetku, druhá podstatná část nárůstu bilanční sumy se odehrála v části oběžných aktiv, konkrétně pohledávek z obchodních vztahů. Tento výsledek svědčí o zvýšené aktivitě společnosti.

Podstatnou položkou oběžných aktiv jsou pohledávky za společnostmi ve skupině. Tento trend je zcela v kontextu strategie skupiny distribuovat finanční zdroje přes mateřskou společnost.

Další podstatnou položkou oběžných aktiv jsou krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů. Tyto pohledávky jsou tvořené zejména pohledávkami z poradenské činnosti. Stabilní úroveň této položky ve srovnání s předcházejícím obdobím ukazuje na efektivně řízené činnosti společnosti jako řídící manažerské firmy.

Pasiva

Položka pasiv je v rozvaze naplněna zejména vlastním kapitálem ve výši 35.228 tis. Kč, který je z velké části tvořen nerozděleným hospodářským výsledkem minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Vlastní kapitál je vzhledem k minulému roku navýšen o cca 6,4%, což svědčí o stabilitě společnosti. V roce 2017 došlo k významnému nárůstu využití cizích zdrojů v rámci financování společnosti, a to ve formě vydaných dluhopisů ve výši 167 mil. Kč. Cizí zdroje jsou dále tvořeny závazky z obchodních vztahů, závazky ke společnostem ve skupině a jinými závazky.

Výkaz zisků a ztrát

Oproti předcházejícímu roku došlo k podstatnému nárůstu výkonů společnosti o 36%. Důvodem je realizace mimořádných výkonů spojených s realizací projektů restrukturalizace společnosti. K těmto výkonům jsou nastavené také kapacity a náklady společnosti. Dalším podstatným výnosem jsou výnosové úroky ve výši 7.350 tis. Kč. Dosažený hospodářský výsledek odpovídá plánovaným hodnotám a očekávání managementu a akcionářů.

V Praze dne 4.6.2018

Martina Böcklová, člen představenstva

ZPRÁVA

o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017

vypracovaná dle ust. § 82a odst. 9 zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích

RN Solutions a.s.

se sídlem Praha – Vinohrady, Vinohradská 2022/125, PSČ 130 00

zpracovala tuto Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami (dále jen „Zpráva“)

za účetní období roku 2017 (dále jen „rozhodné období“)

I. Identifikace propojených osob, jejichž vztahy jsou ve zprávě

I.1. Ovládající osoby

Marek Unčovský, bytem Praha 3 – Vinohrady, Chrudimská 1575/6

Vztah ke společnosti: 70% akcionář

Ing. Peter Bittó, bytem Rudná u Prahy, Karlovotýnská

Vztah ke společnosti: 30% akcionář

I.2. Ostatní propojené osoby

1. RN CREDIT s.r.o., IČO 28953738, od roku 2012 je RN Solutions jediným společníkem. Společnost se zabývá finančními službami, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%;
2. Cetolet plus s.r.o., IČO 28873190, od roku 2012 je RN Solutions jediným společníkem společnosti. Společnost se zabývá obchodní činností (nákup a prodej zboží), podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%;
3. RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., IČO 26959232, od roku 2017 je RN Solutions 70% společníkem. Společnost se zabývá realitní a developerskou činností, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 70 %;
4. Intelligent Markets, a.s., IČO 24139564, od ledna 2016 je RN Solutions 70% akcionářem s 70% podílem na hlasovacích právech společnosti. Společnost se zabývá vyspělým řešením internetových služeb pro zákazníky;
5. Advertising ONE, a.s., IČO 01407031, od roku 2013 je RN Solutions jediným akcionářem. Společnost se zabývá prodejem personálního inzertního prostoru na internetových portálech, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%;

6. DANUBE Solution a.s., IČO 05914825, od roku 2017. Společnost byla založena pro správu akvizic – společností, které podnikají v oblasti dodávek a instalací technických zařízení budov a návazných služeb. Podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 60%.
7. Prostřednictvím dceřiné společnosti DANUBE Solution a.s. společnost Synerga a.s., IČO 60735678, od roku 2017. Společnost se zabývá dodávkami a instalacemi technických zařízení budov a návazných služeb. Podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 46,14%.
8. RN Gastro a.s., IČO 05194091, od roku 2016 je RN Solutions jediným akcionářem společnosti. Společnost byla založena pro správu akvizic – společností, které podnikají v oblasti revitalizací nemocničních stravovacích zařízení, jejich dlouhodobým provozováním a dodávkami stravovacích provozů na klíč. Podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%.
9. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost P.V.Service, spol. s r.o., IČO 25736361, od roku 2016 v ní vlastní RN Solutions 60% obchodní podíl. Společnost se zabývá dodávkou profesionálních stravovacích provozů na klíč a jejich servisem, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 60%.
10. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost Hospital Caterins Solutions CZ s.r.o., IČO 06891306, od roku 2018 v ní RN Solutions vlastní 100% obchodní podíl. Společnost v této době nevyvíjí žádnou obchodní činnost. Podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%.
11. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost DORA Gastro Slovakia, a.s., Slovenská republika, IČO 43951121, od roku 2014 je RN Solutions 30% spoluvlastníkem. Společnost se zabývá revitalizací nemocničních stravovacích zařízení a jejich dlouhodobým provozováním, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 30%.
12. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost Hospital Catering Solutions s.r.o., Slovenská republika, IČO 47243147, od roku 2017 je RN Solutions 30% spoluvlastníkem. Společnost se zabývá revitalizací nemocničních stravovacích zařízení a jejich dlouhodobým provozováním, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 30%.

II. Smlouvy uzavřené v rozhodném období mezi propojenými osobami

V rozhodném období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi propojenými osobami:

Tržby:

- **Ráj nemovitostí s.r.o.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 2.1.2014, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 1.189tis. Kč.

- **RN Credit s.r.o.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 2.1.2014, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 798tis. Kč.
- **Intelligent Markets a.s.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 2.1.2014, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 1.254tis. Kč.
- **Dora Gastro Slovakia a.s.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 31.3.20014, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 7.034tis. Kč.
- **Advertising ONE, a.s.** – Rámcová smlouva o poskytování služeb ze dne 1.09.2015, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 3.287tis. Kč.
- **P.V. Service spol. s r.o.** – Rámcová smlouva o poskytování služeb ze dne 2.03.2016, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 5.159tis. Kč.
- **RN Gastro a.s.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 2.1.2017 – roční objem plnění 3.368tis.Kč
- **Synerga a.s.** – Smlouva o podmínkách poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 1.8.2017 – roční objem plnění 1.115tis. Kč.

Seznam půjček k 31.12.2017, které přijaly společnosti ve Skupině od RN Solutions a.s.

Smluvní partner	Splatnost	Úrok p.a.	Stav v tis. Kč
Dora Gastro Slovakia a.s., IČ 43951121	31.12.2019	10,00%	4 250
Intelligent Markets, a.s. IČ 24139564	31.12.2019	10,00%	7 120
Ráj nemovitostí s.r.o., IČ 26959232	31.12.2018	10,00%	1 620
Advertising ONE, a.s., IČ 01407031	31.5.2020	10,00%	8 420
RN Credit s.r.o., IČ 28953738	30.6.2019	10,00%	6 264
RN Gastro a.s., IČ 05194091	31.12.2018	0,00%	31 281
P.V.Service, spol. s r.o., IČ 25736361	31.10.2018	10,00%	13 690
Danube Solution a.s., IČ 05914825	28.6.2020	10,00%	60 077

III. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob v rozhodném období

V rozhodném období nebyly učiněny žádné právní úkony, které by měly přímé či nepřímé majetkové důsledky.

IV. Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v rozhodném období společností RN Solutions a.s. v zájmu nebo na popud propojených osob

V rozhodném období nedošlo k žádným opatřením ze stran propojených osob, která by měla přímé či nepřímé majetkové důsledky.

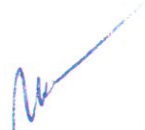
V. Vznik újmy a její úhrada

V rozhodném období nevznikla společnosti RN Solutions a.s.. v důsledku uzavřených smluv, právních úkonů či jiných opatření žádná újma.

V Praze dne 4.6.2018



Martina Böcklová
člen představenstva



Marek Unčovský
předseda představenstva