



Ing. Margita Vlček Bučková, auditor oprávněná KAČR č. ev. 2159

ZPRÁVA O AUDITU

účetní závěrky k 31.12.2019

společnosti

RN Solutions a.s.

IČO 241 75 005

V Praze 20.8.2020

Zpráva o auditu

účetní závěrky sestavené k 31.12.2019

ve společnosti

I. Údaje o společnosti

1. Den zápisu v obchodním rejstříku: 1. listopadu 2011
2. Obchodní jméno: RN Solutions a.s.
3. Sídlo: Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle
4. IČO: 241 75 005
5. DIČ: CZ24175005
6. Právní forma: akciová společnost
7. Hlavní předmět podnikání: správa majetkových podílů a poskytování manažerských činností
8. Základní kapitál: 2,000.000,- Kč

II. Ověření provedla:

Auditor: Ing. Margita Vlček Bučková, oprávnění KAČR, č. ev. 2159

Ověřované období: 2019

Datum vyhotovení zprávy: 20.8.2020

Účetní závěrka roku 2019 byla ověřena na základě smlouvy.

III. Přílohy zprávy:

Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Přehled o změnách vlastního kapitálu,
Přehled o peněžních tocích, Výroční zpráva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti RN Solutions a.s. (dále „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Zdůraznění skutečnosti

RN Solutions a.s., jejíž jednou z hlavních nosných činností je zobrazování hodnoty finančních investic, konstatovala již ve své účetní závěrce v roce 2018, že nevyužila ekvivalenční metodu ocenění finančních investic ve snaze dostat věrnému a poctivému zobrazení hodnoty akvirovaných firem.

S ohledem na soulad se stavem účetních standardů navrhl předseda představenstva, k čemuž vyslovili souhlas všichni členové představenstva společnosti s jednomyslným přijetím, že počínaje rokem 2019 bude změněna účetní metodika zobrazení hodnot finančních investic tak, že veškeré finanční investice společnosti budou v účetnictví a rozvaze společnosti zobrazeny v pořizovacích cenách s eventuálním zvážením případných opravek těchto hodnot.

K tomuto rozhodnutí bylo přistoupeno poté, kdy nebylo možno využít výjimek pro určité případy, které by umožňovalo použít metodu vycházející z ekonomického posouzení akvirovaných společností podložených dlouhodobými finančními plány těchto firem, které jsou vždy rozhodující pro samotné posouzení výhodnosti zda danou investiční příležitost realizovat či nikoliv, neboť tyto případy nejsou nosným předmětem činnosti společnosti RN Solutions a.s.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s §2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mojí zprávou auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 20.8.2020

Ing. Margita Vlček Bučková
Bělohorská 1689/124, 169 00 Praha 6
Ev.č. 2159



Zpráva byly vyhotovena ve 4 výtiscích
Výtisk č. 1-3 pro společnost
Výtisk č. 4 pro auditora

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni

31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	Číslo
2019	12	24175005

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

RN Solutions a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Hvězdova 1716/2b

140 00 Praha 4

označ.	AKTIVA	č. řád	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	574 464	-3 370	571 094	678 763
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	196 826	-3 370	193 456	536 842
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	137	-112	25	54
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	6	88	-63	25	54
B. I. 2.1.	Software	7	88	-63	25	54
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B. I. 3.	Goodwill	9				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	49	-49		
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmot.majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	4 454	-3 258	1 196	1 895
B. II. 1.	Pozemky a stavby	15				
B. II. 1.1.	Pozemky	16				
B. II. 1.2.	Stavby	17				
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 454	-3 258	1 196	1 895
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B. II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmot.majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24				
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	192 235		192 235	534 893
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	123 877		123 877	81 240
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	60 154		60 154	73 785
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	30	5 500		5 500	
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				376 938
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	2 704		2 704	2 930
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				

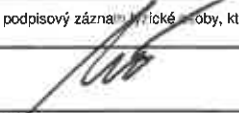


označ.	AKTIVA	č. řád	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	37	376 415		376 415	141 897
C. I.	Zásoby	38				
C. I. 1.	Materiál	39				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C. I. 3.	Výrobky a zboží	41				
C. I. 3.1.	Výrobky	42				
C. I. 3.2.	Zboží	43				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C. II.	Pohledávky	46	155 412		155 412	136 694
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47	774		774	114
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C. II. 1.2.	Pohledávky- ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C. II. 1.3.	Pohledávky- podstatný vliv	50				
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní	52	774		774	114
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53				
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	774		774	114
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	154 638		154 638	136 580
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	117 251		117 251	104 764
C. II. 2.2.	Pohledávky- ovládaná nebo ovládající osoba	59	26 436		26 436	29 703
C. II. 2.3.	Pohledávky- podstatný vliv	60	7 077		7 077	803
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní	61	3 874		3 874	1 310
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62				
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 062		1 062	276
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	7		7	70
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	1 238		1 238	
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	67	1 567		1 567	964
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	68	217 912		217 912	
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	217 912		217 912	
C. IV.	Peněžní prostředky	71	3 091		3 091	5 203
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	15		15	30
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	3 076		3 076	5 173
D.	Časové rozlišení aktiv	74	1 223		1 223	24
D. 1.	Náklady příštích období	75	1 223		1 223	24
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D. 3.	Příjmy příštích období	77				



označ.	PASIVA	č. řád	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	78	571 094	678 763
A.	Vlastní kapitál	79	27 425	36 686
A. I.	Základní kapitál	80	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	81	2 000	2 000
2.	Vlastní podíly (-)	82		
3.	Změny základního kapitálu	83		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	84		-27 064
A. II. 1.	Ážio	85		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	86		-27 064
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87		
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88		-27 064
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A. III.	Fondy ze zisku	92	88	88
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	93	88	88
2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	95	61 662	57 632
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	61 662	57 632
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	97		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	98	-36 325	4 030
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	99		
B. + C.	Cizí zdroje	100	528 795	619 143
B.	Rezervy	101		
B. I.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B. II.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B. III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B. IV.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky	106	528 795	619 143
C. I.	Dlouhodobé závazky	107	486 396	7 234
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	108	483 800	
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	110	483 800	
C. I. 2	Závazky k úvěrovým institucím	111		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	893	5 023
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	117		
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118	1 703	2 211
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	119		
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	120		
C. I. 9.3.	Jiné závazky	121	1 703	2 211

označ.	PASIVA	č. řád	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
C II.	Krátkodobé závazky	122	42 399	611 909
C II. 1.	Vydané dluhopisy	123		601 500
C II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	125		601 500
C II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	1 000	1 000
C II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127		
C II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	6 431	4 493
C II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	20 330	
C II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	2437	7
C II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C II. 8.	Závazky ostatní	132	12 201	4 909
C II. 8.1.	Závazky ke společníkům	133	563	3 075
C II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	121	92
C II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	77	81
C II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	28	522
C II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	138	862	426
C II. 8.7.	Jiné závazky	139	10 550	713
D.	Časové rozlišení pasiv	140	14 874	22 934
D. 1.	Výdaje příštích období	141	14 874	22 934
D. 2.	Výnosy příštích období	142		

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
30.06.2020		  Martina Bocklová, Marek Unčovský - představenstvo	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání		Pozn. - telefon
akciová společnost	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		



Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v druhovém členění

ke dni

31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2019	12	24175005

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
RN Solutions a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

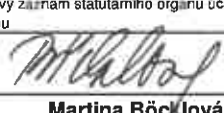
Hvězdova 1716/2b

140 00 Praha 4

Označení	TEXT		Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	24 800	35 034
II.	Tržby za prodej zboží	2		6
A.	Výkonová spotřeba	3	39 534	34 125
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		1
2.	Spotřeba materiálu a energie	5	947	855
3.	Služby	6	38 587	33 269
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace	8		
D.	Osobní náklady	9	2 416	2 424
1.	Mzdové náklady	10	1 845	1 738
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	571	686
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	473	583
2.2.	Ostatní náklady	13	98	103
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	729	864
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	729	864
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	729	864
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 917	479
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		382
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	2 917	97
F.	Ostatní provozní náklady	24	326	763
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		436
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	15	63
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	311	264
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-15 286	-2 657



IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	225 982	
	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	225 982	
	2. Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	247 199	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	10 135	21 078
	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	10 135	2 000
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		19 078
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	10 412	12 261
	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	5 270	
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	5 142	12 261
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	32 983	25 842
	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	32 983	25 842
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	12 686	
K.	Ostatní finanční náklady	47	70	63
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-21 037	7 434
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-36 325	4 777
L.	Daň z příjmů	50		747
	1. Daň z příjmů splatná	51		747
	2. Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-36 325	4 030
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-36 325	4 030
*	Čistý obrát za účetní období	56	286 932	68 858

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
30.06.2020		  Martina Bocklová, Marek Unčovský - představenstvo	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn. - telefon	
akciová společnost	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2019

Název společnosti:	RN Solutions a.s.
Sídlo:	Praha – Nusle, Hvězdova 1716/2b
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	241 75 005

OBSAH

1.	OBEČNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....	3
1.4.	IDENTIFIKACE SKUPINY.....	4
2.	ÚČETNÍ METODY	5
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	5
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK.....	5
2.3.	POHLEDÁVKY	6
2.4.	ZÁVAZKY.....	6
2.5.	ÚVĚRY	6
2.6.	REZERVY	6
2.7.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	6
2.8.	NÁKLADY A VÝNOSY	6
2.9.	POUŽITÍ ODHADŮ	7
2.10.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	7
2.11.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	7
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	8
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	8
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	8
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
3.4.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	8
3.5.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
3.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ.....	9
3.7.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	9
3.8.	REZERVY	9
3.9.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY.....	9
3.10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	9
3.11.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	9
3.12.	9	
3.13.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.	
3.14.	SPLATNÉ ZÁVAZKY Z TITULU SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY	10
3.15.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	10
3.16.	ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	10
3.17.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.18.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.19.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI/AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI.....	11
3.20.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	11

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

RN Solutions a.s. byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 26. září 2011 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 1. listopadu 2011. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby, dále pak pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Sídlo společnosti je v Praze – Nusle, Hvězdova 1716/2b. Sídlo společnosti je zároveň místem podnikání.

Společnost má základní kapitál ve výši 2.000 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2019.

Účetním obdobím je kalendářní rok od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Fyzické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Marek Unčovský	95%

V průběhu roku 2020 došlo ke změně ve vlastnické struktuře. Pan Marek Unčovský odkoupil zbylých 30% od společnosti EURO HOME Mutěnice a.s. IČ 28188926 a následně prodal 5% fyzické osobě.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo ke změně ve způsobu jednání představenstva a ve složení dozorčí rady.

Představenstvo a dozorčí rada k datu sestavení Přílohy k účetní závěrce

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Marek Unčovský
	místopředseda	Jan Jedlička
	člen	Martina Böcklová
Dozorčí rada	člen	Ing. Robert Daubner
	člen	Ing. Zdeněk Liška
	člen	Ing. Bohuslav Kyjánek

1.3. Identifikace skupiny

Majetková spoluúčast účetní jednotky větší než 20% v jiných společnostech

Účetní jednotka	IČO	Podíl	Vlastní kapitál - tis. Kč
RN Credit s.r.o.	28953738	100,00%	617
RN Development, s.r.o.	06806791	100,00%	-72
Cetolet plus s.r.o.	28873190	100,00%	70
Advertising ONE, a.s.	01407031	100,00%	11
Synerga, a.s.	60735678	69,24%	13 732
LVV pro group s.r.o.	06084869	55,39%	-5
HVV Energo s.r.o.	06084869	69,24%	-600
RN Energo a.s.	07570716	100,00%	1 990
RN Gastro a.s.	43951121	100,00%	-3 124
Dora Gastro Slovakia a.s.	43951121	30,00%	43 863
Hospital Catering Solutions SK s.r.o.	47243147	30,00%	16 220
P.V.Service s.r.o.	25736361	100,00%	-2 814
Hospital Catering Solutions CZ s.r.o.	06891306	100,00%	1 254
RNG Vokovice s.r.o.	07449381	100,00%	-118
Ráj nemovitostí s.r.o.	26959232	70,00%	513
LEVITY INVESTMENT a.s.	27258459	51,00%	1 692
City Congress, s.r.o.	62578146	51,00%	-132
ALTOMA, spol. s r.o.	27873226	100,00%	7 577
Crofungo s.r.o.	07345038	100,00%	-1
EPC Motol, s.r.o.	26764725	100,00%	162

RN Solutions a.s. navýšila v roce 2019 vlastní kapitál ve své dceřiné společnosti Advertising ONE a.s, a to formou kapitalizace části pohledávek, které RN Solutions a.s. vykazovala k dceřiné společnosti.

RN Solution a.s. k 4/2019 odkoupila obchodní podíl ve výši 23,1% ve společnosti Synerga, a.s., IČ 60735678, k 7/2020 pak zbylých 30,76%. Celkový podíl RN Solutions v této společnosti k datu Přílohy činí 100%.

RN Solution a.s. k 5/2019 odkoupila obchodní podíl ve výši 100% ve společnosti ALTOMA, spol. s r.o., IČ 27873226.

RN Solution a.s. k 6/2019 odkoupila obchodní podíl ve výši 27% ve společnosti LEVITY INVESTMENT a.s., IČ 27258459. RN Solution a.s. k 6/2020 odkoupila další obchodní podíl ve výši 24% Celkový podíl RN Solutions v této společnosti k datu Přílohy činí 51%. Společnost LEVITY INVESTMENT a.s. vlastní 100% obchodní podíl ve společnosti City Congress, s.r.o., IČ 62578146.

RN Solution a.s. k 11/2019 odkoupila obchodní podíl ve výši 100% ve společnosti Crofungo s.r.o., IČ 07345038.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, 1 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Metoda odpisování	Doba odepisování
Zřizovací výdaje	Lineární	60 měsíců
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	lineární	5 let
Dospělá zvířata a jejich skupiny	Lineární	5 let

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Majetkové podíly a cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně emisního ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sniženu o opravné položky. Opravné položky Společnost ve sledovaném období nevytvářela.

2.4. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.6. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

2.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.8. Náklady a výnosy

Náklady a výnosy se účtují do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Opravy nákladů a výnosů nebo výnosů minulých období se účtují na účtech nákladů a výnosů, kterých se týkají. Pouze v případě významných chyb a oprav z minulých období se účtují tyto částky v běžném období do mimořádných nákladů nebo výnosů.

2.9. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.10. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2019 došlo ke změně oceňování dceřiných společností, a to zrušení oceňování metodou ekvivalence. Důvodem byl požadavek akcionářů a představenstva společnosti věrněji zobrazovat skutečnou hodnotu pořízených investic.

V roce 2020 pak došlo k rozhodnutí představenstva prodat některé dceřiné společnosti do investičního fondu a následně koupit investiční akcie tohoto fondu.

2.11. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2018	31.12.2019
Pokladní hotovost a peníze na cestě	30	14
Účty v bankách	5 173	3 076
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	5 203	4 090

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádnému přírůstku ani úbytku dlouhodobého nehmotného majetku. Účetní jednotka eviduje jako dlouhodobý nehmotný majetek pouze zřizovací výdaje. Významné přírůstky DNM zahrnují (údaje v pořizovací ceně):

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Významné přírůstky DHM zahrnují (údaje v pořizovací ceně):

Položka/Druh majetku	(údaje v tis. Kč)	
	2018	2019
Samostatné movité věci a jejich soubory	1 895	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Podíly v ovládaných a řízených osobách jsou popsány v bodě 1. 4.

3.4. Krátkodobé pohledávky

Charakter krátkodobých pohledávek je zřejmý z rozvahy.

Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					(údaje v tis. Kč)	
			0 – 90	91 - 180	181 – 360	1 - 2	2 a více	Celkem po splatnos ti	Celkem
			dní	dní	dní	roky	let		
2018	Krátkodobé	107	0	0	0	0	0	0	1 811
2019	Krátkodobé	1 115	163	177	0	0	0	0	1 455

Pohledávky k podnikům ve skupině z obchodních vztahů činí 7.702tis. Kč k rozvahovému dni.

Krátkodobý finanční majetek:

Struktura krátkodobého finančního majetku je zřejmá z rozvahy a zahrnuje peníze v hotovosti ve výši 14tis. Kč, peníze na běžných účtech v bankách ve výši 3.076tis. Kč a ostatní krátkodobý finanční majetek (investiční akcie) ve výši 217.912tis. Kč.

3.5. Časové rozlišení aktivní

Zachycují náklady příštích období, které jsou časovým rozlišením nákladů na účtu 381.

3.6. Vlastní kapitál

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2018	31.12.2019
Základní kapitál	2.000	2.000
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-27.064	0
Nerozdělený zisk minulých let	57.631	61.661
Neuhrazená ztráta minulých let		
Fondy ze zisku	88	88
Zisk/ztráta z běžného období	4.030	-36.325
Vlastní kapitál	36.685	27.424

Základní kapitál je zapsán v obchodním rejstříku a je plně splacen.

3.7. Rezervy

Společnost neeviduje rezervu na splatnou daň z příjmů.

3.8. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje převážně závazek z vydaných dluhopisů ve výši 483.800 tis. Kč.

3.9. Krátkodobé závazky

Charakter krátkodobých závazků je zřejmý z rozvahy.

Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2019 činí 2.563tis. Kč (k 31.12.2018 činily 1.704tis. Kč).

3.10. Bankovní úvěry

Krátkodobé bankovní úvěry obsahují:

(údaje v tis. Kč)					
Banka	Měna	Zůstatek k 31.12.2018	Zůstatek k 31.12.2019	Úroková sazba 2019	Forma zajištění
Komerční banka a.s.	CZK	1.000	1.000	7,33%p.a.	Směnky FO
Celkem		1.000	1.000		

3.11. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost zaměstnává 4 zaměstnance na hlavní pracovní poměr. Neeviduje žádné závazky z titulů pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ani závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění.

Společnost nemá vůči místně příslušným finančním orgánům daňové nedoplatky.

3.12. Výnosy z běžné činnosti

Tržby jsou dosaženy z prodeje vlastních služeb a všechny byly uskutečněny v tuzemsku a Slovensku.

3.13. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost má 4 zaměstnance na hlavní pracovní poměr. Statutárním orgánům - představenstvu byly vypláceny měsíční odměny. Členům statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry.

Osobní náklady na zaměstnance a statutární orgány jsou ve výši 2.416tis. Kč.

3.14. Ostatní provozní výnosy a náklady

Provozním výnosem je přijaté plnění od pojišťovny. Provozním nákladem pojištění pořizovaného dlouhodobého majetku, které je součástí splátky půjčky.

3.15. Finanční výnosy a náklady

Finanční výnosy společnosti jsou ve výši 10.412tis.Kč, z toho 5.270tis. Kč jsou úroky z půjček do společností ve skupině. Úroková sazba je ve výši 10% resp. 12% p.a. Úroky za zdaňovací období roku 2019 byly vypočteny, ale nebyly uhrazeny.

3.16. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Výnosy z transakcí se spřízněnými subjekty za rok 2019 v tis. Kč:

Účetní jednotka	Služby	Finanční služby	Celkem
RN Credit s.r.o.	653	0	653
RN Development, s.r.o.	2 661	88	2 749
Cetolet plus s.r.o.	21	0	21
Advertising ONE, a.s.	0	245	245
Synerga, a.s.	6 739	3 207	9 946
RN Gastro a.s.	3 000	0	3 000
Dora Gastro Slovakia a.s.	2 866	182	3 048
Hospital Catering Solutions SK s.r.o.	1 452	0	1 452
P.V.Service s.r.o.	1 457	1 140	2 597
Ráj nemovitostí s.r.o.	1 869	0	1 869

LEVITY INVESTMENT a.s.	8	30	38
City Congress, s.r.o.	968	11	979
ALTOMA, spol. s r.o.	412	0	412
CELKEM	22 106	4 903	27 009

3.17. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti

Společnost má povinnost auditu účetní závěrky.

3.18. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

RN Solution a.s. k 6/2020 odkoupila další obchodní podíl ve výši 24% ve společnosti Levity investment a.s. Celkový podíl RN Solutions v této společnosti k datu Přílohy činí 51%.

RN Solution a.s. k 7/2020 odkoupila zbylý obchodní podíl ve výši 30,76% ve společnosti Synerga a.s. Celkový podíl RN Solutions v této společnosti k datu Přílohy činí 100%.

V Praze, 30.6.2020


Zpracovala: Martina Böcklová

Přehled o peněžních tocích (cash flow)
za období od 1.1.2019 do 31.12.2019 (v tis.Kč)

RN Solutions a.s.
Hvězdova 1716/2b
140 00 Praha 4

		2019	2018
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	5 203	9 112
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-36 325	4 777
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	35 289	33 305
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku	760	864
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasiv, tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů s výjimkou čas. rozlišení úroků a kurzových rozdílů aktivních a pasivních z titulu pořízení dlouhodobého majetku	-9 259	18 806
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv včetně oceňovacích rozdílů z kapitál. účastí	21 217	54
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákl. úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčt. výnosové úroky	22 571	13 581
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-1 036	38 082
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	-587 022	394 672
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-15 082	-36 716
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	-571 940	431 388
A.2.3.	Změna stavu zásob	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-588 058	432 754
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	-32 983	-25 842
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)	10 412	12 261
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá léta	0	-747
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimoř. činnosti	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-610 629	418 426
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	95 458	-417 163
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	225 982	382
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-4 707	-2 308
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	316 733	-419 089
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popřípadě krátkodobých závazků	483 292	-560
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	27 064	-2 572
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	27 064	-2 572
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Uhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností	0	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	510 356	-3 132
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	216 460	-3 795
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	3 091	5 203

Datum: 30.06.2020


statutární orgán

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

firma

RN Solutions a.s.

IČ

24175005

adresa

Hvězdova 1716/2b**140 00 Praha 4**

ke dni

31.12.2019

(v celých tisících Kč)

	Stav k 31.12.2017	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2018	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2019
Počet akcií (ks)	200			200			200
Základní kapitál	2 000			2 000			2 000
Vlastní podíly							
Změny základního kapitálu							
Ážio							
Ostatní kapitálové fondy							
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-24 492		-2 572	-27 064			-27 064
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací							
Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
Ostatní rezervní fondy	88			88			88
Statutární a ostatní fondy							
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	28 819	28 813		57 632			57 632
Jiný výsledek hospodaření minulých let							
Výsledek hospodaření běžného účetního období	28 813	4 030	-28 813	4 030			4 030
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku							
Vlastní kapitál celkem	35 228			36 686			36 686

Sestaveno

dne:

30.06.2020

Jméno a podpis statutárního orgánu:





Výroční zpráva za rok 2019

Společnost RN Solutions a.s.

Zpráva o podnikatelské činnosti

Vážení akcionáři, spolupracovníci a obchodní partneři,

společnost RN Solutions a.s. je nadále mateřskou společností celé investiční skupiny RN Solutions. Na českém a slovenském trhu působí již 9 rokem a jejím cílem je stálé zhodnocování vložených finančních prostředků do středně velkých firem, podnikajících v oborech energetika, průmyslové gastrotechnologie a další specializované technologie. Také se zabývá řízením developerských projektů, svěřených nám externími investory, stejně tak i projektů vlastních. Dále jsme se zabývali opět po celý rok 2019 správou majetkových podílů a poskytováním manažerských činností a sdílených služeb ve svých dceřiných společnostech a nových akvizicích.

Významnou událostí v únoru 2019 bylo přestěhování společnosti z Královských Vinohrad do nových reprezentačních prostor ve 24. patře administrativní budovy City Tower na adrese Hvězdova 1716/2b, Praha 4, Pankrác. Tato změna je výsledkem dlouhodobě plánovaného záměru najít adekvátní reprezentační prostory, které budou vyhovovat jak prostorově, ale také vlastní reputaci RN Solutions a.s. a tím i celé skupiny, s ohledem na obchodní a finanční aktivity, kterými se zabýváme.

Nedlouho po přestěhování byla představenstvem společnosti odsouhlasena akvizice minoritního podílu ve společnosti Levity Investments a.s., která je 100% vlastníkem společnosti City Congress s.r.o., provozující ve 27. patře budovy City Tower restauraci Aureole a kongresové centrum. Toto rozhodnutí bylo přijato po zjištění vysokého potenciálu provozu

restaurace v podpoře obchodních aktivit společnosti i celé skupiny. To samé se týká i prostor kongresového centra.

V předcházejícím roce 2018 se vedení investiční skupiny zaměřilo na vyhledávání nových akvizičních příležitostí, a tak jsme v roce 2019 mohli úspěšně zakončit akvizici spol. ALTOMA s.r.o., která podniká již čtvrtstoletí v segmentu vratové techniky. Tato akvizice přinesla další synergické obchodní efekty napříč celou skupinou RN Solutions. Jako u ostatních společností, plánuje se další rozšíření obchodního pokrytí této nové společnosti v rámci území ČR. Vítáme naše nové spolupracovníky z ALTOMA v naší skupině a věříme, že společnou prací bude tato společnost nadále úspěšná stejně jako doposud. Naplňování dlouhodobého cíle, kterým je vyhledávání nových vhodných akvizic ve formě obchodně výrobních společností, bylo podpořeno v uplynulém roce též nákupem licence databáze firem MERK od společnosti IMPER CZ. Tento vyhledávač umožňuje naší společnosti v rámci ČR aktivně a přehledně vyhledávat dle zadaných požadovaných parametrů vhodné akviziční subjekty.

První fáze restrukturalizace celé skupiny, započatá v předcházejícím roce, vedoucí k zefektivnění řízení a kontroly nákladů celé skupiny, byla koncem roku dokončena. Navazující druhá fáze, kterou celou restrukturalizaci uzavře, je naplánována na rok další, tedy rok 2020.

V oblasti personální politiky vedení RN Solutions a.s. přijalo v průběhu roku další rozhodnutí, tentokrát o obsazení funkce finančního ředitele. Ten bude mít v rámci RN Solutions a.s., a tím celé skupiny na starost přímé řízení ekonomiky a financí. Tento post se podařilo obsadit manažerem s dlouhodobými zkušenostmi této problematiky a s výbornými pracovními referencemi. Byl také pověřen zajištěním metodického vedení a sjednocením účetních standardů v celé skupině. Včetně nastavení firemního controllingu s cílem zajistit efektivní finanční plánování cash flow.

Vzhledem k našim fundraisingovým aktivitám byla započata práce na nové investiční platformě, která bude pro RN Solutions a její projekty zajišťovat ekvitní financování. Umožňuje externím jednotlivcům snadno investovat do nemovitostí, developerských projektů a dalších investičních projektů. Mezi projekty vybíráme ty, které nám připadají zajímavé. S podnikateli dohodneme základní parametry budoucího úvěru jako úrokovou sazbu, formu ručení, splatnost atp. Ucelenou nabídku investice včetně prezentace podnikatelského záměru pak prezentujeme na naší platformě croFUNgo a dáváme možnost našim investorům do záměrů investovat formou participace na budoucím úvěru, který zajišťujeme po úspěšném vybrání peněz na daný úvěr. Platforma croFUNgo bude spuštěna dle plánu ve druhé polovině roku 2020.

V oblasti rezidenčního developmentu pokračujeme v realizaci nám svěřených projektů od externích investorů. Časové rozpětí projektů bylo již v předcházejícím roce avizováno pro období 2019 - 2022. Jedná se konkrétně o projekt rezidenčního bydlení „Rokoska“, který by měl být investorem kolaudován na konci roku 2020, dále o projekt rezidenčního bydlení „VIVA Vrchlabí“, kde očekáváme v průběhu roku 2020 vydání právoplatného územního rozhodnutí a následně stavební povolení. Dále o projekt rezidenčního bydlení „Solnice“ v Kvasínách a dokončení bytového domu v Bakově n/Jizerou. Odpovědnost za úspěšné vedení těchto projektů vůči externím investorům má divize RN Development, reprezentovaná stejnojmennou s.r.o. Stále však platí, že většinu prací na projektech však budeme nakupovat z externích zdrojů. Neustále se zajímáme a vyhodnocujeme nové developerské příležitosti.

V měsíci říjnu 2019 nám Česká národní banka schválila nový PROSPEKT RN SOLUTIONS 5,80/24 (Prospekt nezajištěných listinných dluhopisů s pevným úrokovým výnosem ve výši 5,80 % p.a. v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do 300.000.000,- Kč splatných v roce 2024). S možností jejich rozšíření až do výše 450.000.000,- Kč. Dluhopisy mají investiční horizont 3-5 let s fixním výnosem 5,8% p.a. Takto získané finance převážně investujeme do zajištění fungování stávajících a nových projektů, včetně ekvitního financování akvizičních příležitostí.

Rozhodnutím představenstva společnosti RN Solutions a.s. (v r. 2018) došlo k nákupu investičních akcií fondu Nemomax (Nemomax investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.), a to v nominální hodnotě 341.000.000,- Kč. V průběhu roku 2019 došlo k rozdělení těchto investičních akcií na VIA (výkonnostní i.a.) a PIA (prioritní i.a.). Růst jejich hodnot v celém průběhu roku potvrdil správnost této investice. Více detailů je možné zjistit na www.nemomax.cz

Členství v Hospodářské komoře České republiky a prostřednictvím dceřiné společnosti PV Service s.r.o. i členství v Potravinářské komoře České republiky nadále pokračuje. Měli bychom však tato členství ještě více využívat pro další propagaci podnikatelských aktivit skupiny RN Solutions a také pro naplňování obchodních plánů jednotlivých společností ve skupině.

Stejně tak jako minulý rok, chtěl bych zde opět poděkovat všem zaměstnancům společnosti RN Solutions a.s. i celé investiční skupiny za odvedenou práci. Opět si vážím loajálnosti zaměstnanců, která napomáhá k dobrému jménu společnosti na všeobecném trhu. Dosažené ekonomické a finanční výsledky беру jako konsolidační a doufám, že v příštím roce je bude možné potvrdit jako základ, na kterém bylo možno dosáhnout výsledků nově naplánovaných a pozitivních. Děkuji všem obchodním partnerům a investorům za jejich neustále projevovanou důvěru a spolupráci na projektech.

Vedení RN Solutions a.s. je zodpovědné za dosažení zvýšené prosperity. Společenská odpovědnost nejen ke svým zaměstnancům a obchodním partnerům je nadále jednou z našich priorit. Stále jsme sledovali a sledujeme ekonomický a společenský vývoj a snažíme se na ně adekvátně reagovat, jakkoliv je to obtížné. Ochrana našich a nám svěřených investičních prostředků jejich vhodným použitím je jedním ze základů našeho podnikání. Závěr roku 2019 naplnil všeobecné předtuchy nastupující ekonomické i celospolečenské krize. Nevnímáme to však jako hrozbu, ale naopak jako příležitost. Nakonec, veškeré krize jsou vlastně ozdravnými procesy, které mají za cíl ekonomiku, která se ocitla v pokřivení a mimo realitu napravit a očistit. Nebojíme se tedy současného vývoje a u nového startu chceme být připraveni a silnější.

30.června 2020



.....
Marek Unčovský
Předseda představenstva
RN Solutions a.s.

ZPRÁVA

o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019

vypracovaná dle ust. § 82a odst. 9 zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích

RN Solutions a.s.

se sídlem Praha – Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00

zpracovala tuto Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami (dále jen „Zpráva“)
za účetní období roku 2019 (dále jen „rozhodné období“)

I. Identifikace propojených osob, jejichž vztahy jsou ve zprávě

II. Ovládající osoby

Marek Unčovský, bytem Praha 3 – Vinohrady, Chrudimská 1575/6

Vztah ke společnosti: 95% akcionář

III. Ostatní propojené osoby

1. RN CREDIT s.r.o., IČO 28953738, od roku 2012 je RN Solutions jediným společníkem. Společnost se zabývá finančními službami, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%;
2. Cetolet plus s.r.o., IČO 28873190, od roku 2012 je RN Solutions jediným společníkem společnosti. Společnost se zabývá obchodní činností (nákup a prodej zboží), podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%;
3. RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., IČO 26959232, od roku 2017 je RN Solutions 70% společníkem. Společnost se zabývá realitní a developerskou činností, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 70 %;
4. RN ENERGO, a.s., IČO 07510716, od října 2018 podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%. Společnost byla založena pro správu akvizic - společností, které podnikají v oblasti dodávek a instalací technických zařízení budov a návazných služeb.
5. Advertising ONE, a.s., IČO 01407031, od roku 2013 je RN Solutions jediným akcionářem. Společnost se zabývá prodejem personálního inzertního prostoru na internetových portálech, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%;
6. Synerga, a.s., IČO 60735678, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří od dubna 2019 69,24%. Společnost se zabývá dodávkami a instalacemi technických zařízení budov a návazných služeb.

7. EPC MOTOL s.r.o., IČO 26764725, od června 2018. Podíl RN Solutions na základním kapitálu a hlasovacích právech tvoří 100%. Společnost se zabývá podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.
8. RN Gastro a.s., IČO 05194091, od roku 2016 je RN Solutions jediným akcionářem společnosti. Společnost byla založena pro správu akvizic – společností, které podnikají v oblasti revitalizací nemocničních stravovacích zařízení, jejich dlouhodobým provozováním a dodávkami stravovacích provozů na klíč. Podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%.
9. ALTOMA, spol. s r.o., IČO 27873226. Od května 2019 je RN Solutions je jediným vlastníkem společnosti, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%.
10. LEVITY INVESTMENT a.s., IČO 27258459. Od června 2019 je RN Solutions 27% akcionářem, od června 2020 pak 51% akcionářem společnosti. Podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 51%.
11. Crofungo s.r.o., IČO: 073 45 038. Společnost rozvíjí provoz internetové platformy pro alternativní způsob financování do nemovitostí nazvanou croFUNgo, podíl Emitenta na jejím základním kapitálu a hlasovacích právech tvoří 100 %.
12. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN CREDIT s.r.o. společnost RN Development, s.r.o., IČO 06806791, od roku 2018 v ní vlastní RN Solutions 100% obchodní podíl. Společnost se zabývá developerské činností, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%.
13. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost P.V.Service, spol. s r.o., IČO 25736361, od roku 2018 v ní vlastní RN Solutions 100% obchodní podíl. Společnost se zabývá dodávkou profesionálních stravovacích provozů na klíč a jejich servisem, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%.
14. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost Hospital Catering Solutions CZ s.r.o., IČO 06891306, od roku 2018, v ní RN Solutions vlastní 100% obchodní podíl. Společnost se zabývá zajišťováním pacientské a zaměstnanecké stravy pro zdravotnická zařízení. Podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%.
15. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost DORA Gastro Slovakia, a.s., Slovenská republika, IČO 43951121, od roku 2014 je RN Solutions 30% spoluvlastníkem. Společnost se zabývá revitalizací nemocničních stravovacích zařízení a jejich dlouhodobým provozováním, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 30%.
16. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost Hospital Catering Solutions s.r.o., Slovenská republika, IČO 47243147, od roku 2017 je RN Solutions 30% spoluvlastníkem. Společnost se zabývá revitalizací nemocničních stravovacích zařízení a jejich dlouhodobým provozováním, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 30%.

17. Prostřednictvím dceřiné společnosti LEVITY INVESTMENT a.s. společnost City Congress s.r.o., IČO 62578146. Společnost se zabývá provozem restaurace Aureole a přilehlého kongresového centra podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 51%.

IV. Smlouvy uzavřené v rozhodném období mezi propojenými osobami

V rozhodném období byly uzavřeny, resp. jsou v platnosti tyto smlouvy mezi propojenými osobami:

Tržby:

- **Ráj nemovitostí s.r.o.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 2.1.2014, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 1.869tis. Kč.
- **RN Credit s.r.o.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 2.1.2014, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 653tis. Kč.
- **Dora Gastro Slovakia a.s.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 31.3.20014, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 2.866tis. Kč.
- **P.V. Service spol. s r.o.** – Rámcová smlouva o poskytování služeb ze dne 2.03.2016, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 1.457tis. Kč.
- **RN Gastro a.s.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 2.1.2017 – roční objem plnění 3.000tis. Kč.
- **Synerga a.s.** – Smlouva o podmínkách poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 1.8.2017 – roční objem plnění 6.739tis. Kč.
- **RN Development, s.r.o.** - Smlouva o podmínkách poskytování odborné poradenské pomoci – roční objem 2.661tis. Kč.
- **Hospital Catering Solutions SK s.r.o.** - Smlouva o podmínkách poskytování odborné poradenské pomoci – roční objem 1.452tis. Kč.
- **City Congress, s.r.o.** - Smlouva o podmínkách poskytování odborné poradenské pomoci – roční objem 968tis. Kč.
- **ALTOMA, spol. s r.o.** - Smlouva o podmínkách poskytování odborné poradenské pomoci – roční objem 412tis. Kč.

Seznam půjček k 31.12.2019, které přijaly společnosti ve Skupině od RN Solutions a.s.

Smluvní partner	Splatnost	Úrok (per annum)	Stav k 31. 12. 2019 (v tis. Kč)
RN Gastro	31.12.2020	0%	38 508
Synerga	28.06.2020	10%	13 515
Dora Gastro	31.12.2019	10%	2 565
Ráj nemovitostí	31.12.2019	0%	3 237
Advertising ONE	31.05.2020	10%	1 668
P.V.Service	31.10.2020	10%	14 254

RN Development	31.12.2022	10%	1 868
LEVITY Investment	31.12.2022	10%	5 000
City Congress	31.12.2022	10%	1 650
RN Credit	30.06.2021	0%	4 135

V. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob v rozhodném období

V rozhodném období nebyly učiněny žádné právní úkony, které by měly přímé či nepřímé majetkové důsledky.

VI. Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v rozhodném období společností RN Solutions a.s. v zájmu nebo na popud propojených osob

V rozhodném období nedošlo k žádným opatřením ze stran propojených osob, která by měla přímé či nepřímé majetkové důsledky.

VII. Vznik újmy a její úhrada

V rozhodném období nevznikla společnosti RN Solutions a.s. v důsledku uzavřených smluv, právních úkonů či jiných opatření žádná újma.

V Praze dne 30.6.2020



.....
Martina Böcklová
člen představenstva



.....
Marek Unčovský
předseda představenstva